

Додаток 1
 рішення виконавчого комітету
 Великодимерської селищної ради
 Броварського району Київської області
 від 09 серпня 2021 року № 319

**Умови, додаткові умови Передачі в оренду об'єкта комунальної власності
 Великодимерської територіальної громади без проведення аукціону**

Назва ОБСКТУ	Оренда нежитлового приміщення, загальною площею 497,9 кв.м. за адресою: Київська область, м.Бровари, вул.Незалежності, 39
Дата, номер, назва рішення	Рішення Великодимерської селищної ради № 345 XII-VIII від 29.04.2021 "Про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу", лист КЗ «Центр муніципального управління та розвитку місцевого самоврядування» від 05.08.2021р.
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою смт Велика Димерка вул. Бобрицька, б.1 , 07442,тел.04594-6-76-02 e-mail: viddil-zhkg@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою смт Велика Димерка вул. Бобрицька, б.1, 07442,тел.067-547-43-29; e-mail: smur2015@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 497,9 кв.м. розташованого за адресою: Київська область, м. Бровари, б-р. Незалежності, 39 , загальною площею 497,9 кв.м., за адресою: Київська область, розташоване на 2у поверсі.
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	521 505,44 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	497,9 кв.м в т.ч. загального користування
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення , загальною площею 497.9 кв. м., за адресою: Київська область, м.Бровари, б-р.Незалежності, 39 , розташоване на 1му поверсі. У приміщенні є централізоване водопостачання, каналізація, опалення, електропостачання.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу	Не потребує

охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Орендна плата (1 рік)	1 грн.
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Розміщення структурних підрозділів Головного управління Пенсійного фонду України у Київській області
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження будь-якої господарської діяльності, у т.ч. сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 2х місячних орендних плат (без ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі 2х місячних орендних плат (без . ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	робочі дні: понеділок-четвер з 08:30 до 17:00, п'ятниця з 08:30 до 17:00 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, смт Велика Димерка вул.Бобрицька б.1 контактна особа: Суворіна-Потехіна К.О., тел. (04594) 6-76-02 e-mail: viddil-zhkg@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	-
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	-
Додаткова інформація	-

В.о. селищного голови

Микола ГУБСЬКИЙ