

ФОП Лавро Ю. К.

Адреса 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Марії Лагунової, буд. 15, корпус 2, кв. 2  
тел: (067) 9709790

---

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

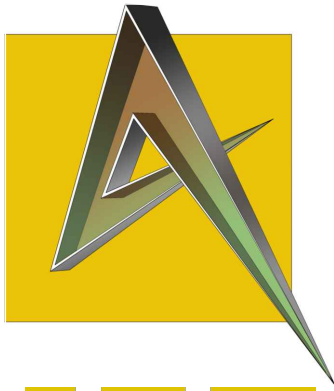
для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки,  
станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на  
земельній ділянці площею 4,4168 га в с/мт Велика Димерка  
Броварського району Київської області.

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Великодимерської  
селищної ради

**ТОМ 1**  
**Пояснювальна записка**  
Л-10/04-2023-ДПТ

**Графічні матеріали**  
Л-10/04-2023-ДПТ

2023р.



ФОП Лавро Ю. К.

Адреса 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Марії Лагунової, буд. 15, корпус 2, кв. 2  
тел: (067) 9709790

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки,  
станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на  
земельній ділянці площею 4,4168 га в с/мт Велика Димерка  
Броварського району Київської області.

**ЗАМОВНИК:** Виконавчий комітет Великодимерської  
селищної ради

**ТОМ 1**  
**Пояснювальна записка**  
Л-10/04-2023-ДПТ

**Графічні матеріали**  
Л-10/04-2023-ДПТ

ФОП Лавро Ю. К.

\_\_\_\_\_ Ю. К. Лавро

Головний архітектор проекту

\_\_\_\_\_ В. М. Бачинський

Сертифікований інженер-землевопрядник

\_\_\_\_\_ М. М. Осаволюк

2023р.











## Зміст

Позначення	Найменування	Аркуш
	<b>ПЕРЕДМОВА</b>	
<b>1</b>	<b>КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b>	
1.1	Просторово-планувальна організація території	
1.1.1	Ситуаційний план	
1.1.2	Планувальний каркас та система розселення	
1.2	Землеустрій та землекористування	
1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
1.4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
1.5	Забудова територій та господарська діяльність	
1.6	Обслуговування населення	
1.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
1.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
1.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	
<b>2</b>	<b>ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</b>	
2.1	Просторово-планувальна організація території	
2.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
2.3	Обмеження у використанні земельних ділянок	
2.4	Функціональне зонування території детального планування	
2.5	Забудова територій та господарська діяльність	
2.6	Обслуговування населення	
2.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
2.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
2.8.1	Водопостачання	
2.8.2	Водовідведення	

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	
							ФОП Лавро Ю. К.		



## Зміст

Позначення	Найменування	Аркуш
2.8.3	Пожежогасіння	
2.8.4	Електропостачання	
2.8.5	Теплопостачання	
2.8.6	Вентиляція	
2.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	
2.9.1	Інженерна підготовка та захист території	
2.9.2	Вертикальне планування	
2.9.3	Благоустрій території	
2.9.4	Поводження з відходами	
2.10	Землеустрій та землекористування	
2.11	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
2.12	План реалізації містобудівної документації	
<b>3</b>	<b>ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</b>	
<b>4</b>	<b>РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНО ДІЛЯНКИ</b>	

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	
						Зміст		
Розробив		Лавро Ю. К.		08.23				

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3221281200:05:010:0080, 3221281200:05:010:0078, 3221281200:05:010:0081, 3221281200:05:010:0079 загальною площею 4.4168 га в смт

Велика Димерка Броварського району Київської області розроблено на підставі:

-Рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області №1161 XLV-VIII від 30 березня 2023

- ДОГОВІР № Л-10/04-2023

-Завдання на розроблення детального плану території.

-Натурних обстежень

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000; на топографічній підоснові М 1:500.

Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

Земельний кодекс України;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Під час проектування враховано вимоги:

ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Зам.інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ						
зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата				

## 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1.1. Просторово-планувальна організація території

#### 1.1.1. Ситуаційний план

Смт Велика Димерка – населений пункт, який розташований східній частині Київської області.

В селищі розташовано низку виробничих, складських, комерційних підприємств та соціальних закладів, які забезпечують соціально-економічні потреби місцевого населення.

Селище засноване у 1552 році, населення складає 9510 осіб станом на (2020р), площа – 15,65 км<sup>2</sup>.

Територія проектування Детального плану знаходиться в межах смт Велика Димерка у південно-західній її частині.

Підїзд до ділянки проектування здійснюється з автодороги Київ-Чернігів.

Біля території проектування проходить ЛЕП 35 та 110 кВ., а також газопровід Високого тиску.

#### 1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування вільна від забудови.

Територія складається із 4-х сформованих ділянок.

Площа території в межах проектування 4.4168 га.

З північної, західної та східної сторони від території проектування знаходяться землі, що перебувають в приватній власності.

Заїзд на ділянку відбувається із південної сторони з існуючого проїзду.

Територія проектування має прямокутну форму, що простягається з заходу на схід.

Абсолютні відмітки ділянки 131,87 – 129,43 м. Перепад відміток становить 2,44 м.

Найвища точка ділянки – в її північно-західній частині.

#### 1.2 Землеустрій та землекористування

Земельні ділянки є сформованою, цільове призначення якої відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель псільськогосподарського призначення.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Арк.

Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

5

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата



Більш точна характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов можна буде отримати після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки при об'ємному проектуванні. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення будівництва.

#### *1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок*

Враховуючі дані на земельній ділянці наявні такі обмеження:

01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

06.01.1 – Територія в лініях зони регулювання забудови – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від 01.10.2019 року;

Відповідно до чинного законодавства землевласник (землекористувач) повинен:

Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

Виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;

Використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;

Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;

Приступати до використання земельних ділянок після встановлення меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

#### *1.5 Забудова територій та господарська діяльність*

Територія проектування вільна від забудови.

На території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї.

#### *1.6 Обслуговування населення*

Територія проектування являє собою частину перспективної комплексної, виробничо-складської забудови, до якої входять складські будівлі та нешкідливі виробничі.

Територія навколо проектною ділянки забудована зі східного боку садибними будинками, що знаходяться в межах с. Скибин зв'язок з якими забезпечується пішим та автомобільним сполученням.

Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

### *1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура*

Заїзд на територію проектування здійснюється з існуючої ґрунтової дороги, по якій здійснюється основний транспортний потік до теритрії поля.

Громадський транспорт смт В. Димерка представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять по основним вулицям (а також повз ділянки ДПТ).

Для обслуговування запроєктованого підприємства пропонується використовувати автомобільну техніку сільськогосподарського та вантажного типу - довжиною до 16.5м, що дасть змогу мобільно забезпечувати потреби розвантаження продукції в умовах існуючих радіусів у поворотах проїздів.

### *1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації*

Згідно з топоідновою М1:500 та обстеженням ділянки, біля території проектування підведені наступні інженерні мережі:

- Повітряна лінія електропередач 10 кВ та ТП;

Оскільки територія вільна від забудови, інженерні мережі не використовуються.

### *1.9 Інженерна підготовка та благоустрій території*

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

Згідно попередніх обстежень територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами.

Рельєф території спокійний, складений на теперішній час.

Рівень ґрунтових вод перевірити на посліуючій стадії проектування.

Зам.інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ						
зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата				

## 2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 2.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – виконавчого комітету Великодимерської селищної ради, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників земельної ділянки.

Параметри проектного об'єкта у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо забудови території проектування, а також впорядкування прилеглої території.

Ділянка проектування вільна від забудови. Багаторічні зелені насадження відсутні.

За Генеральним планом смт Велика Димерка територія проектування має змішане функціональне призначення- території виробничі, озеленення спеціального призначення та ОСГ.

### 2.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунок озеленення території визначається згідно з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Благоустрій території формується вимощенням тротуарів та проїздів в межах існуючої території та озеленення за рахунок - квітників, компактних груп кущів, невисоких окремих дерев;

Рекомендується використання декоративних видів зелених насаджень.

Одним з головних елементів озеленення є влаштування газону звичайного типу з газонних багаторічних трав.

Загальна площа озеленення території складає: 1.0641 га (24% території) - обмеженого користування та 1.5934 га (36% території) - спеціального призначення.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

Арк.

9

зм. кільк арк №док підпис дата





### 2.5. Забудова територій та господарська діяльність

Передбачити всі нюанси розвитку території в нових економічних умовах, які відбуваються в Україні під час війни, практично неможливо, тому, враховано територіальні можливості, чисельність населення села та пішохідну доступність працівників. Для розрахунку прогнозованої потужності гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу враховано проектні можливості забудови ділянки та інвестиційної доцільності.

Враховуючи технологічні потреби, розміри ділянки 4,4168га та потреби в господарських спорудах проектним рішенням пропонується розміщення 2-х будівель висотою до 12м та поверховістю - 2 пов. Площа забудови 2-х основних будівель - 3444 м<sup>2</sup>.

Загальна орієнтовна площа всіх забудови враховуючи місця для паркування автомобілів -7169м<sup>2</sup>.

На території комплексу передбачено паркомісця для вантажних автомобілів, парковки для персоналу та гостьові парковки з урахуванням місць для людей з обмеженими можливостями

Також проектним рішенням пропонується розміщення підземних господарських споруд на ділянці, таких як: пож резервуари, свердловина, очисні споруди.

### 2.6. Обслуговування населення

Сільськогосподарська техніка, що зберігатиметься на території ДПТ передбачається використовувати в першу чергу на прилеглих територіях.

На території детального планування пропонується створення складу 5 класу та СТО, що може слугувати для обслуговування потреб іншого бізнесу та супутніх видів діяльності.

### 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Ділянка проектування знаходиться в перспективній виробничо-складській зоні з існуючою дорожньою мережею. Проектом передбачено використання заїзду до ділянки проектування з існуючої ґрунтової дороги (на даний час).

Генпланом визначено систему вулиць і проїздів з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови ведення підприємницької діяльності на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях, їх ширина складає 15 м.

Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

Покриття проектних вулиць та проїздів на території ДПТ передбачається з асфальту. Рух по вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Рух транспортних засобів регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху. Відводити територію для розміщення гаражів та автостоянок для тривалого зберігання автомобілів на території ДПТ не доцільно. Зберігання робочого автотранспорту передбачено на паркомісцях розташованих біля цеху.

## 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

### 2.8.1. Водопостачання

Проектним рішенням передбачається за можливості використання централізованого водопостачання, у випадку відсутності таких умов на тимчасовий період запроектовано місце для розміщення автономної неглибокої свердловини для обслуговування комплексу. Система водопостачання приймається окремими, господарсько-питною і протипожежною. Витрати води передбачаються на господарсько-побутові, питні та протипожежні вимоги з введенням водопроводу в кожному з будівель.

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання прийнято згідно з додатком А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» та технологічних потреб.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби складають наступні:

Загальний обсяг водоспоживання	м <sup>3</sup> /добу	11.1
- в т. ч. поливання газону (1 раз в 3 дні)	м <sup>3</sup> /добу	10.6
- в т. ч. душові (20 чол)	м <sup>3</sup> /добу	0.5

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

Арк.

12

зм. кільк арк №док підпис дата

### 2.8.2. Водовідведення

Господарсько - побутова каналізація

На території детального планування відсутня мережа господарсько-побутової каналізації, проектним рішенням передбачається відведенням стоків на проектні очисні споруди типу «Біотал».

Відповідно до Таблиці 6.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» допустима відстань від будівель до очисних споруд - 5м.

Згідно з пунктом 7.1.1 ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», середньодобове водовідведення приймається рівним середньодобовому водоспоживанню. Водовідведення здійснюватиметься до системи місцевих очисних споруд повного біологічного очищення стоків з випуском у фільтруючий колодезь (загальні обсяги становитимуть 0,5м куб./добу).

Санітарно-захисна зона (СЗЗ), її розмір згідно з висновком державної санітарно епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/25540 від 25.06.2004р. від установки «Біотал» продуктивністю до 25 м3/добу становить 5м, а від фільтруючого колодезя – 8 м (прим.7 табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013).

### Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати проектною самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод до проектних очисних споруд відведення поверхневих стічних вод. А також відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Для збору поверхневих стічних вод з територій та проїздів передбачено встановлення локальних очисних споруд поверхневого стоку. Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території.

Дощові, талі і поливо-мийні води з території водозбору збирається через дощоприймальні колодезі по системам дощової каналізації і поступають у розподільчий колодезь, з якого забруднена частина стоку надходять на очисні споруди.

Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території.

Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

### 2.8.3. Пожежогашіння

Для забезпечення пожежної безпеки забудови на території ДПТ містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо в смт Велика Димерка. Довжина шляху слідування від пожежно-рятувального загону до території проектування – 5,0 км (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 15.1.3).

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013, витрати води на одну пожежу складають 15 л/с .

Орієнтовний об'єм одного будівлі ділянки складає 20664 м куб.

Отже витрати води на одну пожежу складає 15 л/с. Тривалість пожежі приймається у 3 години (10 800 секунд) п.6.2.13 ДБН

В.2.5-74:2013.

$10\ 800\ с \times 15\ л/с = 108\ 000\ л = 162\ м^3$ .

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 внутрішній пожежний водопровід не передбачається.

Проектом пропонується використовувати на потреби пожежогашіння проектніпожрезервуари з встановленими на ньому пожежним гідрантом.

Протипожежний запас води знаходиться у двох проектних залізобетонних резервуари об'ємом по 100 м3 та водонасосної.

На території об'єктів також встановлюється первинні засоби пожежогашіння: пожежні щити за ГОСТ 12.4.026-76 та ящики з піском.

### 2.8.4. Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Мережі 0,4 кВт і зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Потреба у електропостачанні проектованої забудови орієнтовно становить – 102 кВ/год .

$102\ кВт * 365\ діб = 37\ 230\ кВт/рік = 37,23\ МВт/рік$

Електропостачання ділянки проектування передбачається від закритої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВт, що знаходиться на території проектування.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.



Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
  - забезпечення нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах,
  - забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів.

### 2.0.1. Благоустрій території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

### 2.0.2. Поводження з відходами

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям.

Побутові відходи вивозяться з території підприємства спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

### 2.10. Землеустрій та землекористування

Проектом землеустрою передбачено сформувати земельну ділянку, цільове призначення якої відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до ст. 19 п. «б» ч.1 ЗКУ земельна ділянка буде віднесена до категорії – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка планується до використання для гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

### 2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Територія проектування із визначеним функціональним призначенням (будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу) не є суб'єктом господарювання, що має важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої. А також не є суб'єктом господарювання, що мають важливе значення для національної економіки і оборони держави, відносяться до відповідних категорій цивільного захисту - особливої важливості, першої чи другої.

Інженерно-технічні заходи розробляються у відповідності з зонуванням території за можливою дією засобів масового ураження, їх супутних уражаючих факторів, а також від характеру і масштабів можливих аварій і катастроф техногенного характеру.

Найблищими об'єктами, що потрапляють під ПЕРЕЛІК об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 р. № 6 відносяться:

- ТЕЦ №6 (м. Київ) віддалена від території проектування на 14.04км
- Київська ГЕС віддалена від території проектування на 24.08км

До того ж територія проектування не підпадає під можливе затоплення смт В. Димерка

По всіх признаках, об'єкт проектування буде відноситись до класу наслідків - СС1

Найближчі захисні споруди цивільного захисту подвійного призначення від території детального планування знаходяться на відстані більше 2 км.

Біля території проектування проходить автомобільна дорога міжнародного значення, Київ-Чернігів.

При проектуванні будівель і споруд виробничого призначення в їх складі передбачається наявність наземних або підземних споруд (будівель, приміщень) подвійного призначення, які в мирний час за основним функціональним призначення використовуються для побутових цілей, а в разі необхідності можуть бути використані для укриття населення в якості захисних споруд цивільного захисту. Також простіші укриття (підвальні приміщення) можуть бути переведені в ПРУ.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Захисні споруди для сусідніх садибних будинків передбачаються у підвальних приміщеннях садибної забудови.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- 2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;
- 3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Споруда подвійного призначення - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 населення с. Зазим'я повинно укриватись у захисних спорудах цивільного захисту, а саме:

Отже, працівники суб'єктів господарювання даних населених пунктів повинні укриватись у протирадіаційних укриттях.

1. Населення села, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань - у протирадіаційних укриттях.

Отже, непрацююче населення даних населених пунктів повинно укриватись у протирадіаційних укриттях.

2. Працівники суб'єктів господарювання, віднесених до першої та другої категорій цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів, які продовжують свою діяльність у воєнний час - у протирадіаційних укриттях.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.



Протирадіаційні укриття повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватись на безперервне перебування у ньому розрахункової кількості осіб протягом 2 діб.

Питання вирішення використання потенційного резерву підвальних приміщень для організації протирадіаційних укриттів в існуючих багатоквартирних будинках повинно бути вирішено у детальних планах територій селища за рахунок уточнення обсягів реконструкції підвалів будинків.

Протирадіаційні укриття розміщуються у межах радіусу збору населення.

У разі підвезення населення автомобільним транспортом радіус збору населення можна збільшувати до 5 км.

На промислових підприємствах і у житловій забудові в одній із захисних споруд обладнується пункт управління об'єкта, села.

При чисельності працюючої зміни на підприємствах 50 чол. і менше допускається будівництво захисних споруд, які забезпечують укриття НПЗ групи підприємств.

Відповідно до п. 1.8 ДБН В.2.2-5-97 "Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту" проектування протирадіаційних укриттів місткістю менше 50 чол. у будинках і спорудах, які заново будуються, не доцільно, менше 5 чол. в існуючих будинках або спорудах.

Потреба у протирадіаційних укриттях для працівників малого підприємництва може бути забезпечена за рахунок захисних споруд, які розміщені у житловій забудові.

Розміщення захисних споруд може змінюватись в залежності від етапів та масштабів будівництва на території населених пунктів.

Напрямок руху до захисних споруд цивільного захисту позначено на кресленні «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» в зв'язку з їх невеликою кількістю та недоцільністю розроблення окремої схеми розташування захисних споруд.

Протирадіаційні укриття можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затверженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138.

У разі використання однієї захисної споруди кількома суб'єктами господарювання вони беруть участь в її утриманні відповідно до договорів, укладених з балансоутримувачем захисної споруди.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

Захисні споруди можуть використовуватися у мирний час для потреб суб'єкта господарювання за умови приведення їх у готовність до використання за призначенням у строк, визначений паспортом захисної споруди, але не більше 12 годин.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Можливі евакуаційні заходи для населення

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення та в інші населені пункти в межах району.

Часткова евакуація – комплекс заходів, що здійснюється для захисту окремих категорій населення у разі виникнення надзвичайної ситуації, проводиться без порушень діючих графіків роботи транспорту.

Медичне забезпечення евакуйованого населення організується за територіально-виробничим принципом. Керують медичним забезпеченням відповідні керівники охорони здоров'я даної території.

Збірні пункти евакуації (ЗПЕ) призначаються для збору та реєстрації населення, яке евакуюється визначається генеральним планом.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Захисні споруди цивільного захисту

Протирадіаційні укриття (ПРУ) - негерметичні захисні споруди, які забезпечують захист людей від негативного впливу іонізуючого випромінювання у разі радіоактивного забруднення місцевості.

У ПРУ допускається перебування розрахункової кількості осіб терміном до двох діб. Крім того, при відповідній міцності конструкцій, ПРУ можуть частково захищати людей від впливу ударної і вибухової хвилі, уламків будинків, що руйнуються, а також від безпосереднього потрапляння на одяг крапель отруйних речовин і аерозолів бактеріальних засобів.

У місцях можливих пожеж, катастрофічного затоплення у захисних спорудах передбачається режим ізоляції з регенерацією повітря.

Для забезпечення роботи системи вентиляції в зазначених режимах у сховищах передбачені фільтровентиляційні комплекти ФВУ-1 і ФВУ-2. ФВУ-1 забезпечує очищення зовнішнього повітря від пилу, радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Заходи щодо проведення технічного обстеження території проектування перед будівництвом

- 1.1. Безпосереднє проведення технічного обстеження здійснюється штатним відділення піротехнічних робіт (розмінування).
- 1.2. Начальник відділення (групи, розрахунку) забезпечується картами або схемами, на яких позначені території, які підлягають технічному обстеженню, їх коротка характеристика та відомості щодо імовірності забруднення ВВП, отриманих за результатами проведення нетехнічного обстеження.


Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

### 2.12 План реалізації містобудівної документації

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану – наявний Генеральний с. Зазимя.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Зазимської сільської ради;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Детальний план території розглядається і затверджується органом місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.


Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

Арк.

22

## 3. ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
<b>1. Територія в межах проекту</b>	га/%	4.4168 / 100	4.4168 / 100		
у тому числі:					
1.1 Площа забудови	га/%	0.0000 / 0	0.7169 / 16		
1.2 Площа зелених насаджень спеціального призначення	га/%	0.0000 / 0	1.5934 / 36		
1.3 Площа зелених насаджень обмеженого користування	га/%	0.0000 / 0	1.0641 / 24		
1.4 Площа твердого покриття	га/%	0.0000 / 0	0.8882 / 20		
1.5 Площа території в межах червоних ліній	га/%	0.0000 / 0	0.1542 / 3		
<b>2. Чисельність працюючих</b>	чол.	0	20		
<b>3. Транспорт</b>					
у тому числі:					
3.1 Протяжність проїздів	км	0	0.541		
3.2 Відкриті автостоянки всього: (легкові/вантажні)	маш. місьць	0	64 / 36		
<b>4 Інженерне обладнання</b>					
у тому числі:					
4.1 Водоспоживання, всього: (внутрішнє/полив газону 1/3дні)	м3 /добу	0	11.1 (0.5/10.6)		
4.2 Сумарний об'єм стічних побутових вод	м3 /добу	0	0.5		
4.3 Споживання сумарне електропостачання	м3 /добу	0	102		
4.4 Твердих відходів	тон /рік	0	0.429		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата
-----	-------	-----	-------	--------	------

Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

Арк.

23

#### 4. РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ для забудови та розташованих в межах території ДПТ)

##### Містобудівні умови та обмеження

для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

1. Назва об'єкта будівництва: нове будівництво гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу в смт В. Димерка Броварського району Київської області.
2. Інформація про замовника: власник земельної ділянки;
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: –12м;
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 55%;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відстані до лінії регулювання забудови – 3 м;
7. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
  - Санітарний розрив (сміттєзбірні контейнери) – 20 м;
  - Санітарно-захисна зона очисних споруд – 8 м (5м).

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

Арк.

24

зм. кільк арк № док підпис дата

9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що

проектується, до існуючих мереж: відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

- Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ – 10м;
- Охоронна зона від ЛЕП 35 кВ – 15м;
- Охоронна зона від ЛЕП 110 кВ – 20м;
- Охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4 м;
- Охоронна зона від кабелю лінії зв'язку – 1м;
- Охоронна зона від мережі водопроводу – 5м;
- Охоронна зона від мережі самопливної господарсько-побутової каналізації – 3 м;
- Охоронна зона від мережі самопливної каналізації дощових вод – 3 м.


Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

ЛІ-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

## II. ДОДАТКИ


Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам.інв. №

зм.	кільк	арк	№док	підпис	дата

Л-10/04-2023-ДПТ-ПЗ

Арк.

26



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

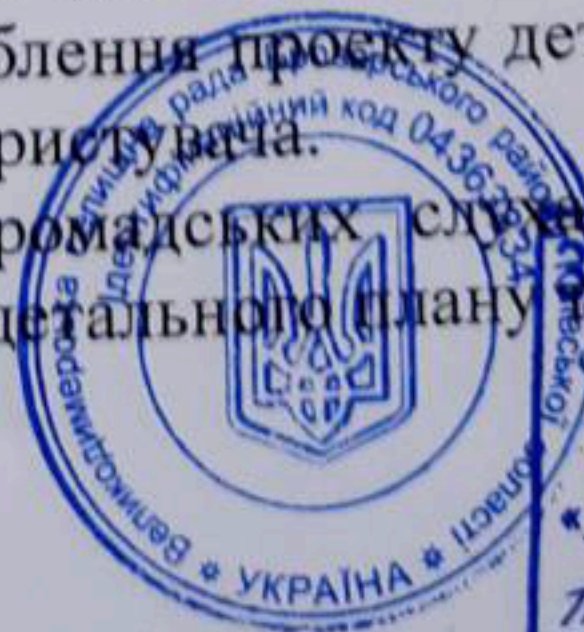
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про надання дозволу на розробку  
детального плану території, площею  
4,4168 га, в смт Велика Димерка  
Броварського району Київської області**

Розглянувши клопотання Томіна Владислава Євгеновича та Плаксі Олега Сергійовича щодо надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва гаражів із зберіганням фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці, площею 4,4168 га, в смт Велика Димерка Броварського району Київської області, відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Великодимерської селищної ради виступити замовником розробки детального плану території для будівництва гаражів із зберіганням фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці, площею 4,4168 га, з кадастровими номерами: 3221281200:05:010:0079; 3221281200:05:010:00878; 3221281200:05:010:0081; 3221281200:05:010:0080 в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.
2. Через засоби масової інформації повідомити громадськість про розробку містобудівної документації (детального плану території).
3. Укласти договір на розроблення проекту детального плану території з організацією, що має фахівців з відповідними кваліфікаційними сертифікатами.
4. Фінансування робіт з розроблення проекту детального плану території здійснити за рахунок коштів землекористувача.
5. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
секретар Великодимерської  
селищної ради  
06 04 2023  
А. Сидоренко А.М.

6. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.
7. Подати проект детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівної ради.
8. Детальний план території подати на затвердження до Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова



Анатолій БОЧКАРЬОВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
секретар Великодимерської  
селищної ради  
«06» 04 2023 р.  
А. Сидоренко А.М.

с/мт Велика Димерка  
від 30 березня 2023 року  
№ 1161 XLV-VIII

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 151983548  
Дата, час формування: 05.01.2019 13:49:03  
Витяг сформовано: Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32073636, дата і час реєстрації заяви: 03.01.2019 13:01:27, заявник: Томін Владислав Євгенович

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

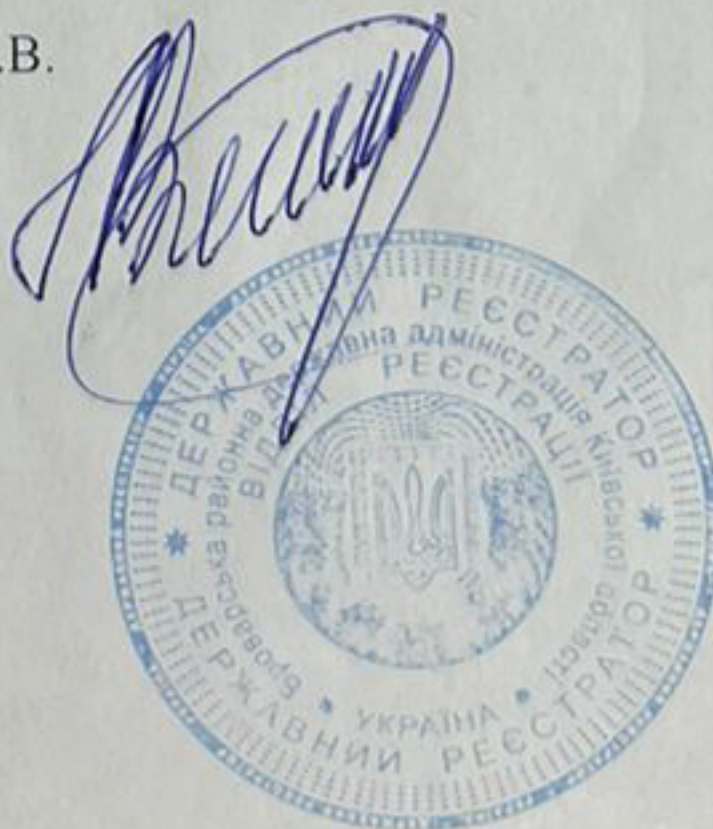
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1738198432212  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3221281200:05:010:0079  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.9694  
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
Адреса: Київська обл., Броварський р., смт. Велика Димерка

#### Актуальна інформація про право власності

**Номер запису про право власності: 29777978**

Дата, час державної реєстрації: 03.01.2019 13:01:27  
Державний реєстратор: Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Підстава виникнення права власності: заява, серія та номер: 1462, виданий 10.12.2018, видавник: Базир В.Г., приватний нотаріус Броварського районного нотаріального округу Київської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44969961 від 05.01.2019 13:44:21, Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Томін Владислав Євгенович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2859406590, країна громадянства: Україна  
Додаткові відомості:

Витяг сформував: Василенко Л.В.



RRP-4HHQ4PPP1

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

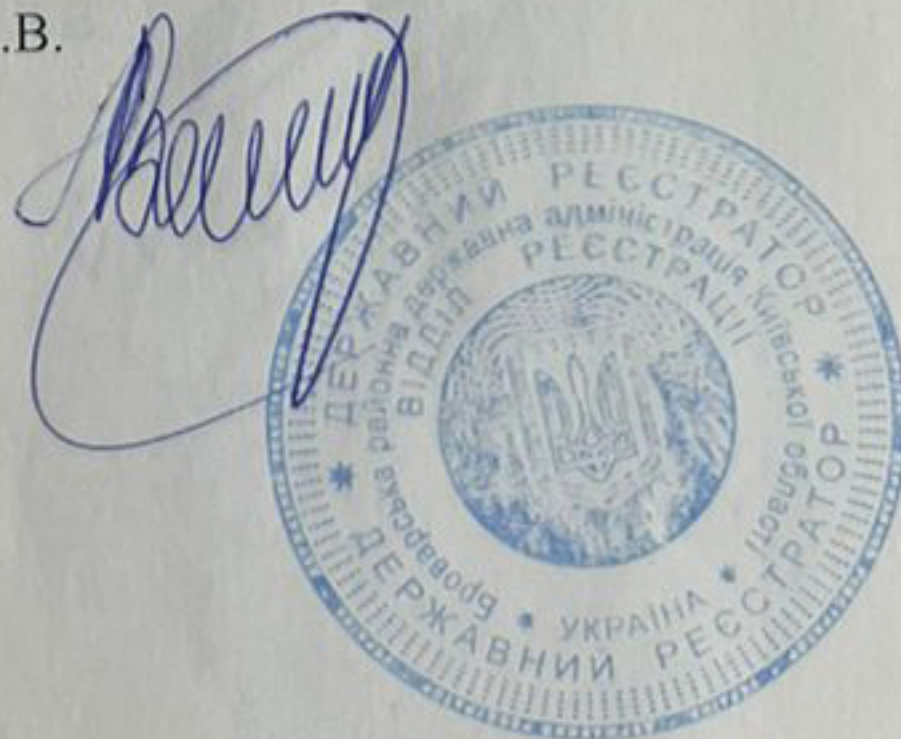
Індексний номер витягу: 151984242  
Дата, час формування: 05.01.2019 14:10:55  
Витяг сформовано: Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32073515, дата і час реєстрації заяви: 03.01.2019 12:54:34, заявник: Плакся Олег Сергійович

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1738201632212  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3221281200:05:010:0080  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2687  
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
Адреса: Київська обл., Броварський р., смт. Велика Димерка

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29778046  
Дата, час державної реєстрації: 03.01.2019 12:54:34  
Державний реєстратор: Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Підстава виникнення права власності: заява, серія та номер: 1467, виданий 10.12.2018, видавник: Базир В.Г., приватний нотаріус Броварського районного нотаріального округу Київської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44970100 від 05.01.2019 14:07:50, Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Плакся Олег Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2704207898, країна громадянства: Україна  
Додаткові відомості:  
Витяг сформував: Василенко Л.В.



RRP-4HHQ4PVTR

## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

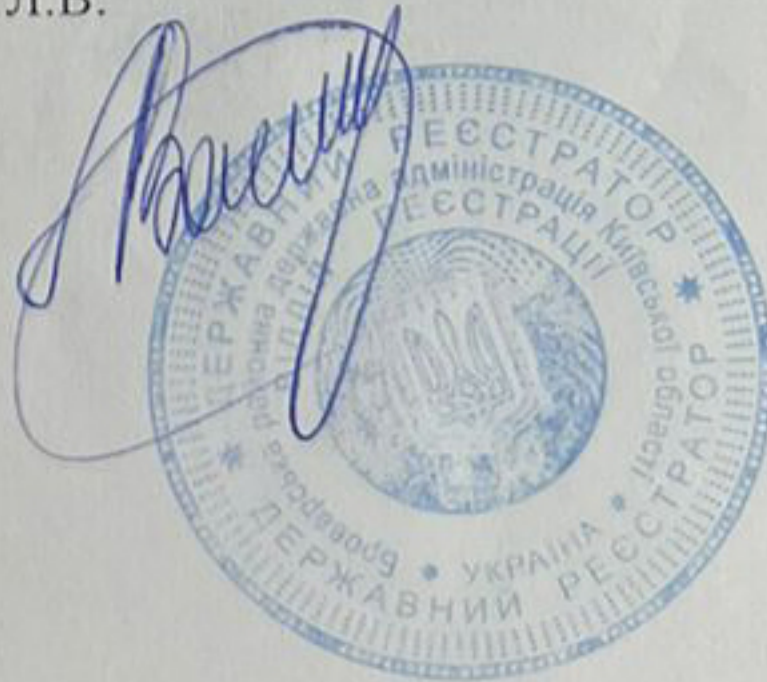
Індексний номер витягу: 151984430  
Дата, час формування: 05.01.2019 14:20:02  
Витяг сформовано: Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32073460, дата і час реєстрації заяви: 03.01.2019 12:50:55, заявник: Плакся Олег Сергійович

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1738202832212  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3221281200:05:010:0081  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.8473  
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
Адреса: Київська обл., Броварський р., смт. Велика Димерка

### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29778065  
Дата, час державної реєстрації: 03.01.2019 12:50:55  
Державний реєстратор: Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Підстава виникнення права власності: заява, серія та номер: 1467, виданий 10.12.2018, видавник: Базир В.Г., приватний нотаріус Броварського районного нотаріального округу Київської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44970126 від 05.01.2019 14:15:51, Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Плакся Олег Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2704207898, країна громадянства: Україна  
Додаткові відомості:  
Витяг сформував: Василенко Л.В.



RRP-41110401M8

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 151982946  
Дата, час формування: 05.01.2019 13:26:45  
Витяг сформовано: Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32073682, дата і час реєстрації заяви: 03.01.2019 13:04:34, заявник: Томін Владислав Євгенович

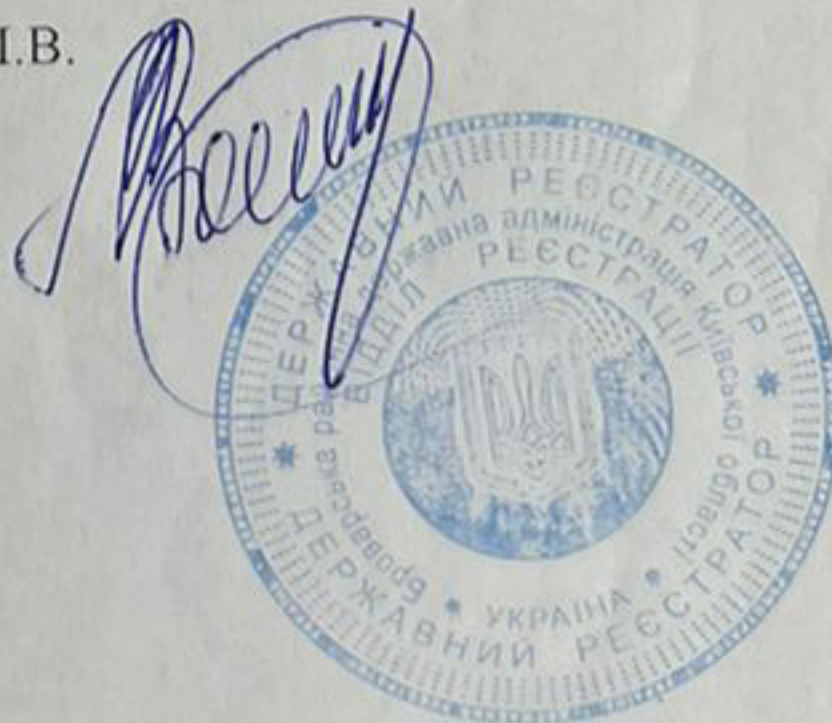
#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1738194632212  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3221281200:05:010:0078  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3313  
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
Адреса: Київська обл., Броварський р., смт. Велика Димерка

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29777909  
Дата, час державної реєстрації: 03.01.2019 13:04:34  
Державний реєстратор: Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Підстава виникнення права власності: заява, серія та номер: 1462, виданий 10.12.2018, видавник: Базир В.Г., приватний нотаріус Броварського районного нотаріального округу Київської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44969859 від 05.01.2019 13:21:49, Василенко Леся Вікторівна, Броварська районна державна адміністрація Київської області, Київська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Томін Владислав Євгенович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2859406590, країна громадянства: Україна  
Додаткові відомості:

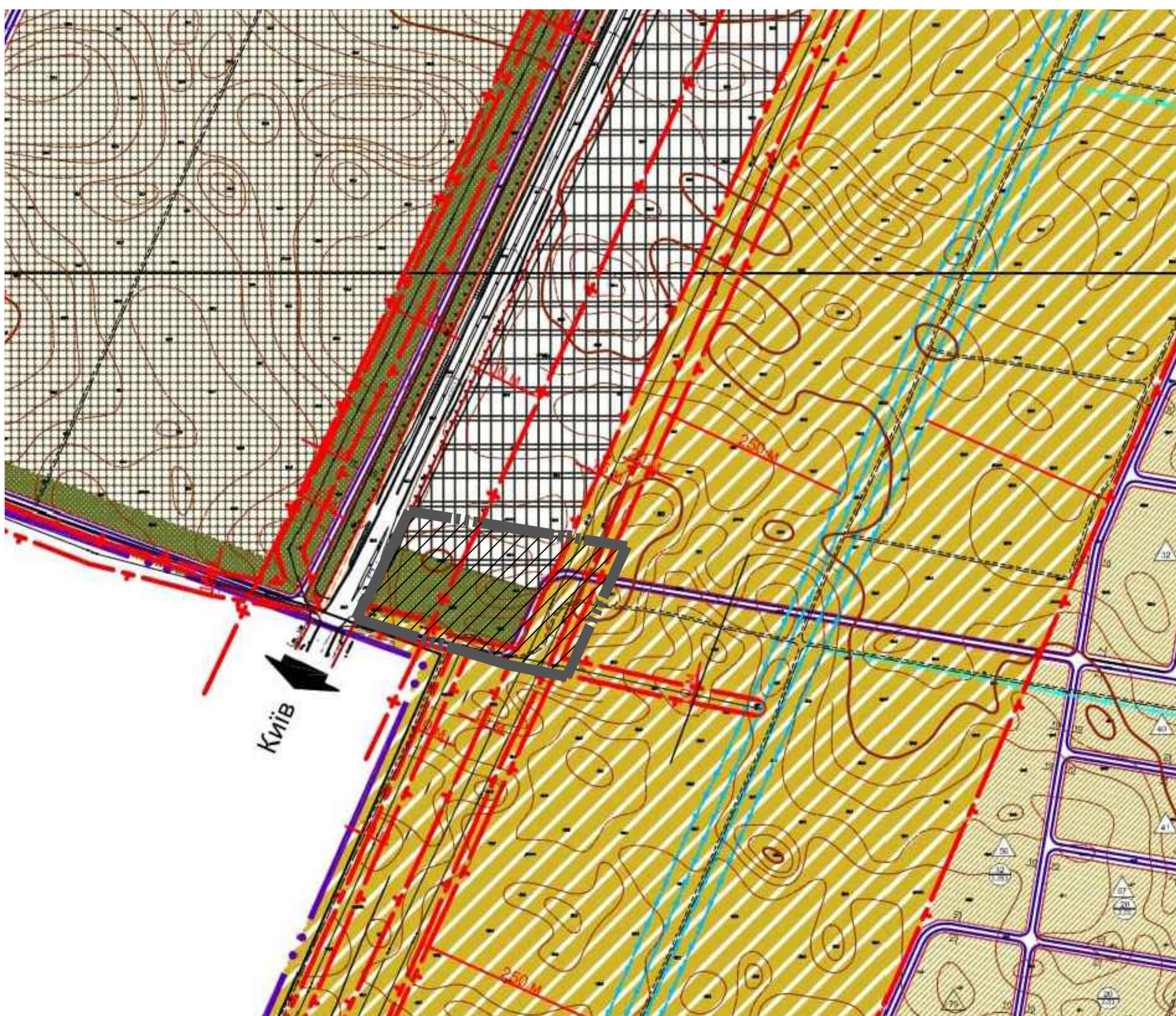
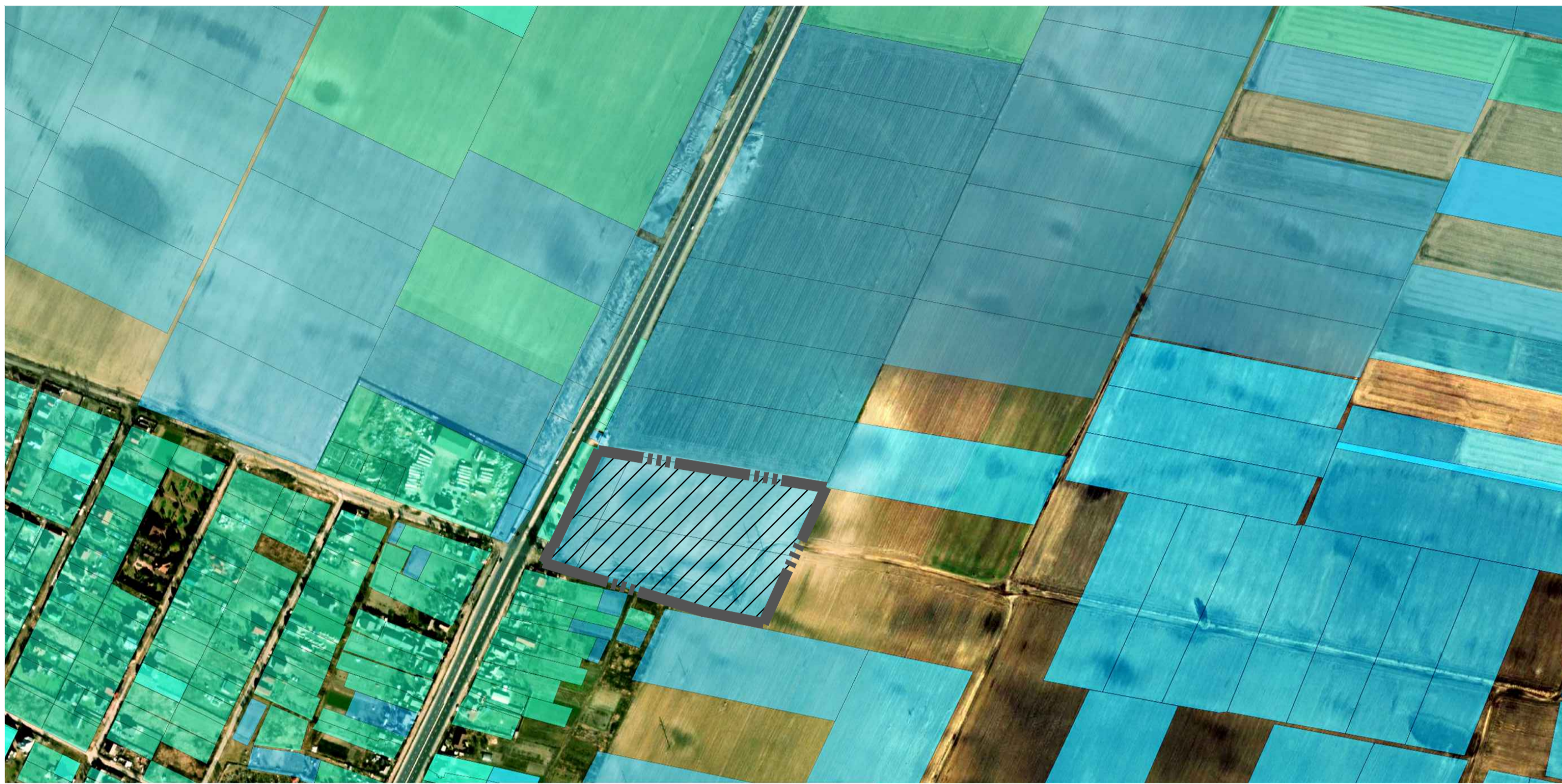
Витяг сформував: Василенко Л.В.



RRP-4IIIIQ4PK51

# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

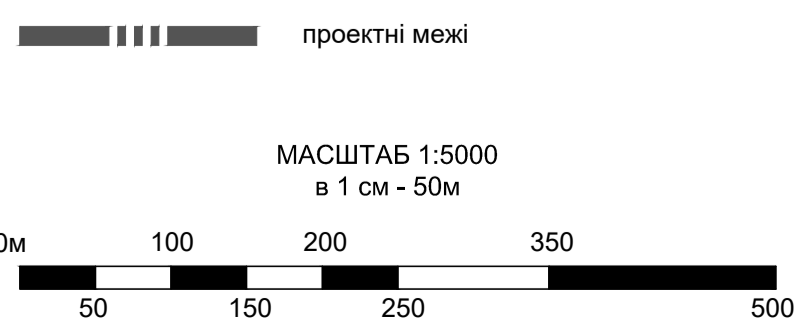
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури смт В. Димерка М 1:5000.



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Іконка	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		Перша черга будівництва
		Житловий будинок: а) кап., б) в задов. ст., в) ветхий
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Перша черга будівництва
		Будівля, що передбачена раніше розробленою містобудівною документацією
		Будівля та споруда виробника
		Навіс
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Зупинка громадського транспорту
		Червоні лінії вулиць
		Автостанція
		Залізнична колія
		Садбна забудова
		Територія високощільної забудови
		Виробничі території
		Комунально-сільські території
		Ліси та лісорослинні
		Зелень спеціального призначення
		Садничі товариства
		ОСГ
		Цвинтар
		Територія зовнішнього транспорту
		Зелені насадження загального користування
		Межа території населеного пункту
		Археологічна свердловина
		Водонапірна вежа
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
		Газорозподільний пункт
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі середньої напруги
		Опора з освітлювальною арматурою
		Електрокабель високої напруги
		Електрокабель низької напруги
		Телефонний кабель
		Газопровід низького тиску
		Водопровід госп. питний
		Каналізація господарсько-госп. побутова напірна
		Укіс
		Труба водопровідна
		Струмок, річка
		Водойма
		Майданчик для забору води пожежними машинами
		Пам'ятка культурної спадщини
		Номер кварталу
		Кількість ділянок
		Площа кварталу
		Шумозахисний екран
		Будинок (споруда) підземний
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення

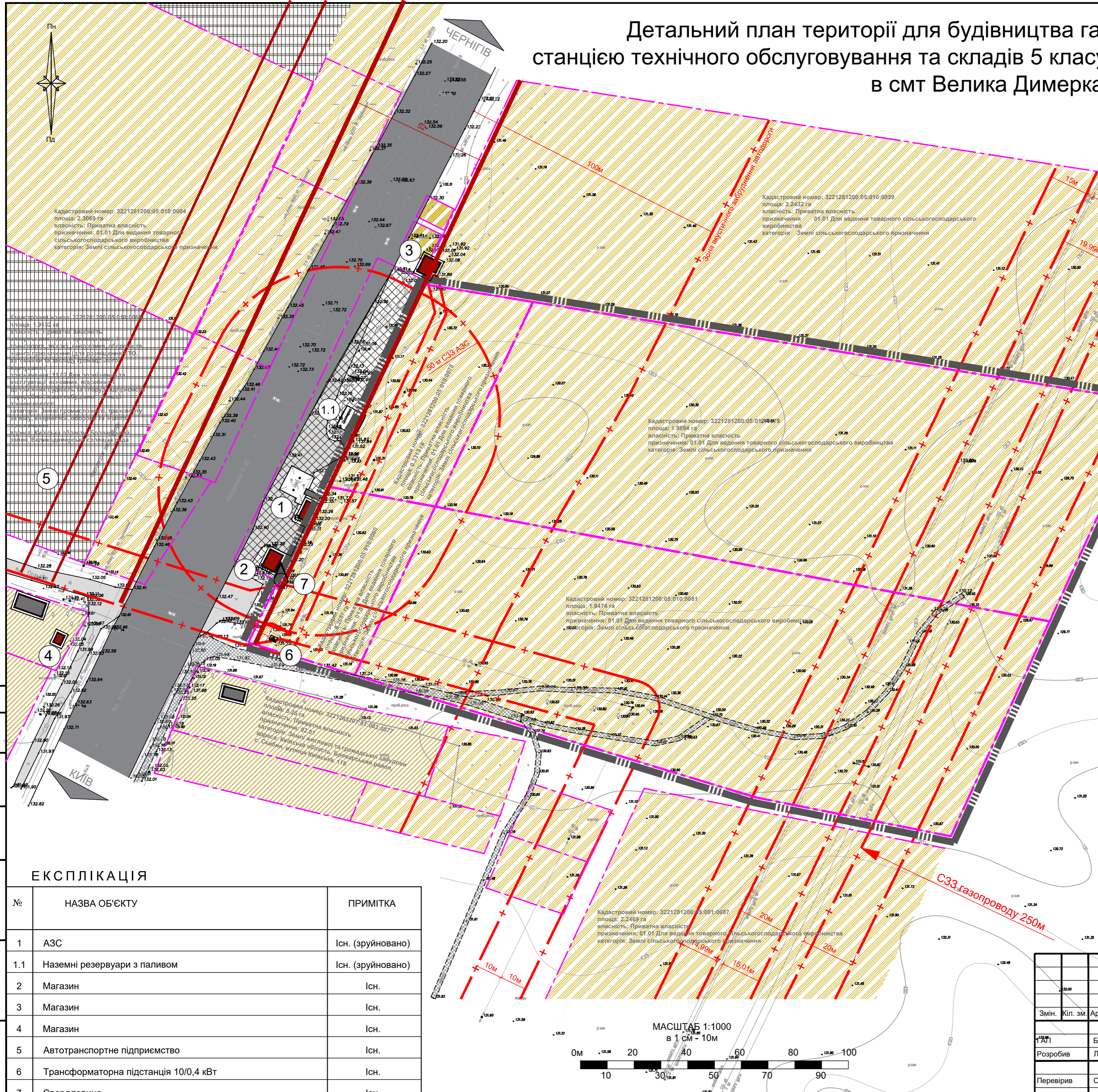
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Л-10/04-2023-ДПТ-01					
Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.					
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Бачинський			06.23
Розробив		Лавро			06.23
Перевірив		Осаволок			06.23
Містобудівна частина				Стадія	Аркуш
				ДПТ	1
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури смт В. Димерка М 1:5000.				ФОП Лавро Ю. К.	

# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель  
М 1:1000.



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- проектні межі
- межі земельної ділянки
- санітарно-захисна хона червоні лінії згідно раніше затвердженим ДПТ
- територія виробнича (існуюча)
- територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
- громадська будівля (існ.)
- поверховість будівель до 4 пов.
- територія садибної забудови (існуюча)
- Житловий будинок
- Магістральний автошлях
- Житлові вулиці

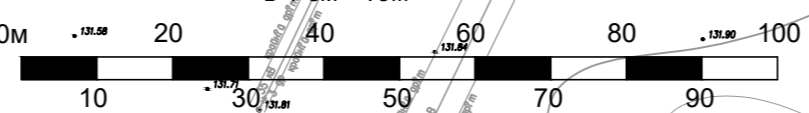
## ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	4.4168 / 100			
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	4.4168 / 100			
<b>Інженерне обладнання</b>					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м3 /добу	0			
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м3 /добу	0			
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт	0			

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	ПРИМІТКА
1	АЗС	Існ. (зруйновано)
1.1	Наземні резервуари з паливом	Існ. (зруйновано)
2	Магазин	Існ.
3	Магазин	Існ.
4	Магазин	Існ.
5	Автотранспортне підприємство	Існ.
6	Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВт	Існ.
7	Свердловина	Існ.

МАСШТАБ 1:1000  
в 1 см - 10м

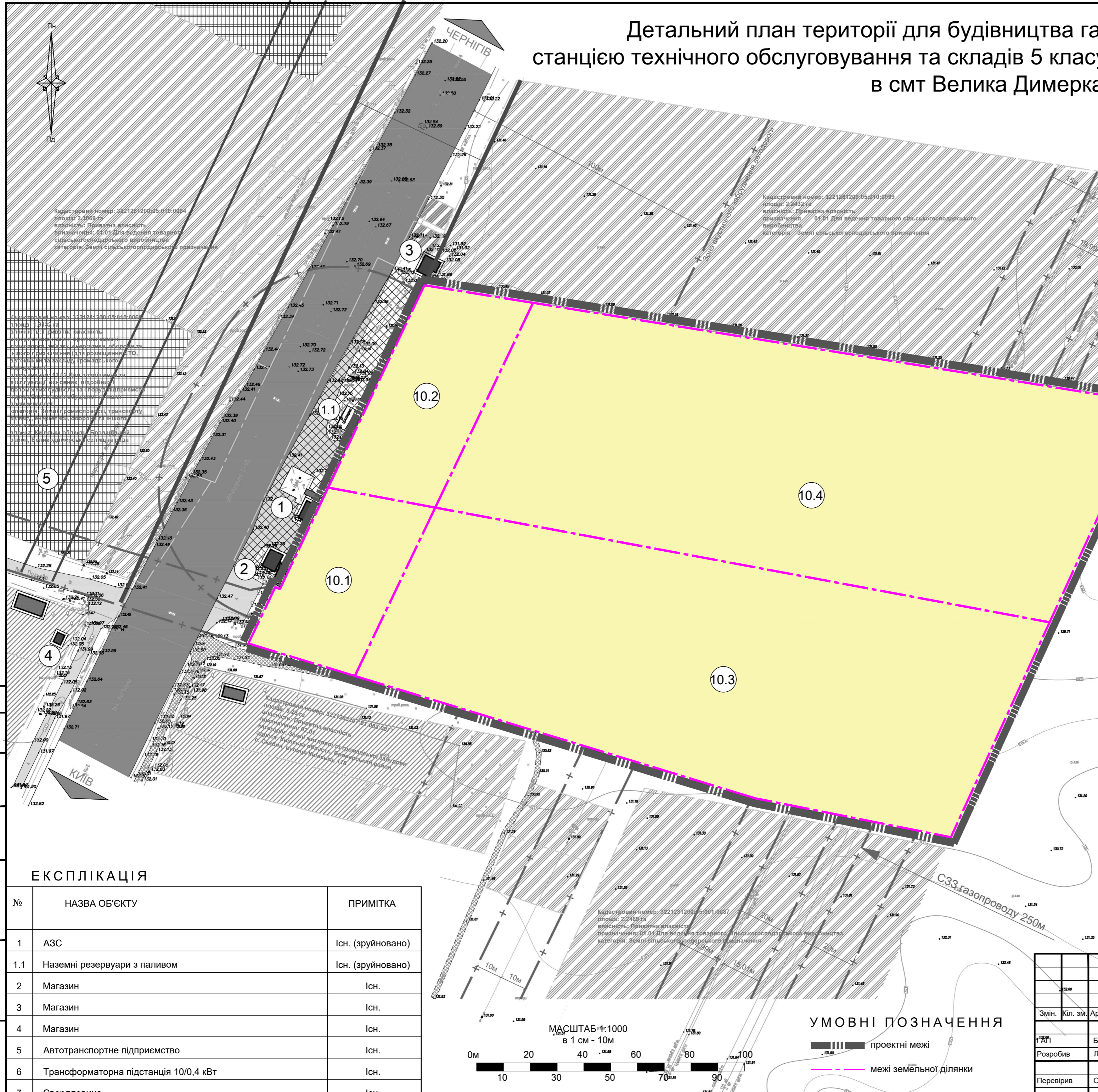


Л-10/04-2023-ДПТ-02					
Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.					
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Бачинський				06.23
Розробив	Лавро				06.23
Перевірив	Осаволук				06.23
Містобудівна частина			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	2	
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000				ФОП Лавро Ю. К.	



# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

План функціонального зонування території  
М 1:1000.



**Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок (існуючий стан)**

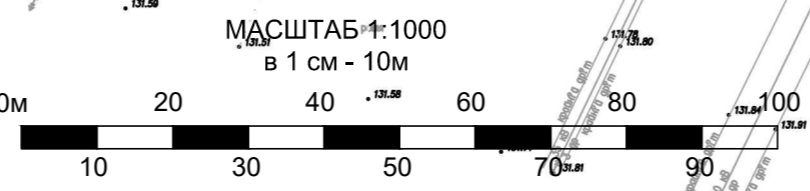
№	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦЦЗ
	розділ	підрозділ			
Категорія: землі сільськогосподарського призначення					
10.1	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01
10.2	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01
10.3	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01
10.4	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01

**Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (проект)**

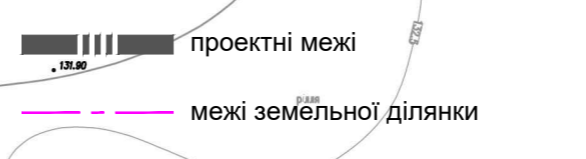
№	Код класифікаційного угруповання		Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	підгрупи	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
10.1	2	06	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
10.2	2	06	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
10.3	2	06	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
10.4	2	06	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	ПРИМІТКА
1	АЗС	Існ. (зруйновано)
1.1	Наземні резервуари з паливом	Існ. (зруйновано)
2	Магазин	Існ.
3	Магазин	Існ.
4	Магазин	Існ.
5	Автотранспортне підприємство	Існ.
6	Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВт	Існ.
7	Свердловина	Існ.



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

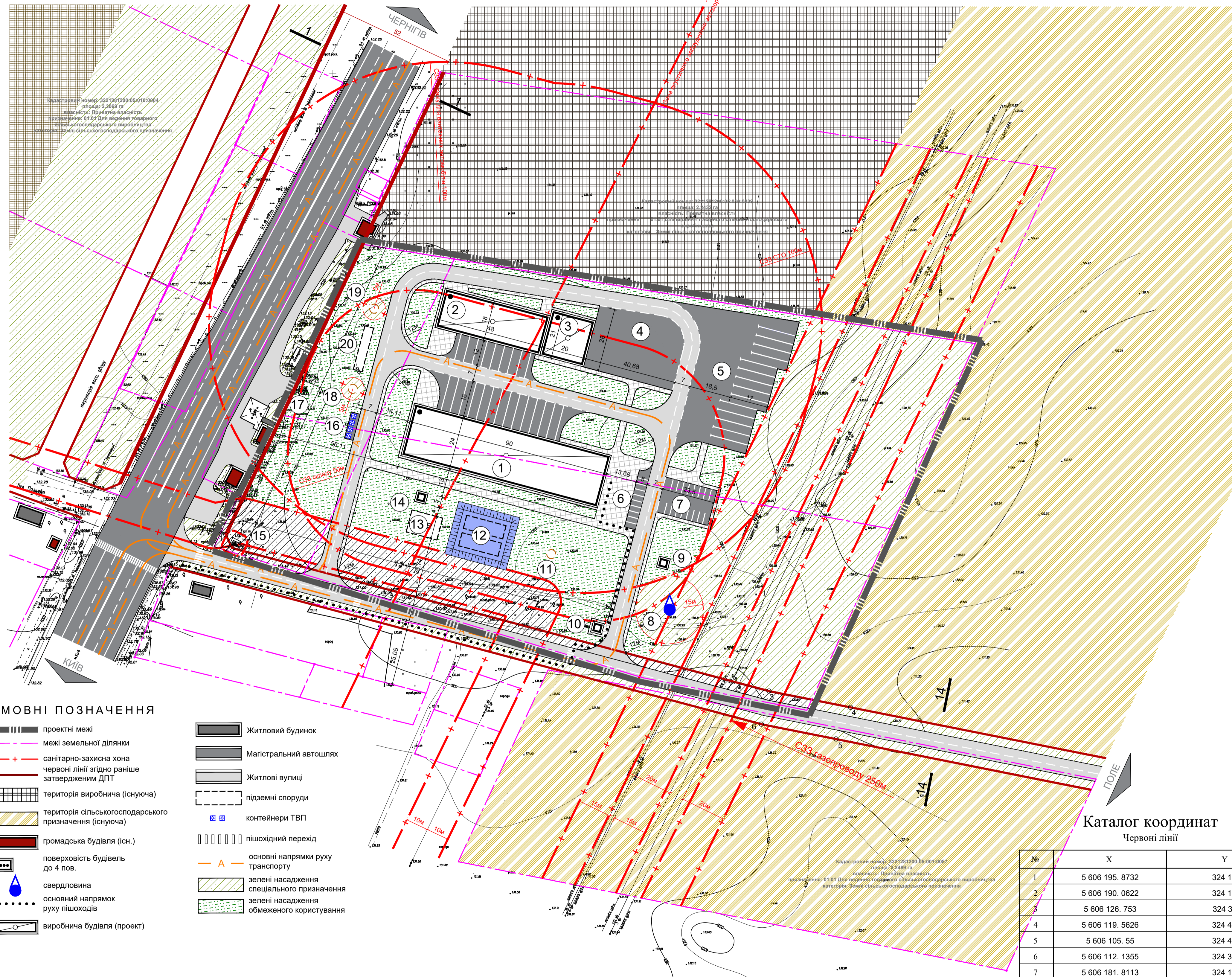


Л-10/04-2023-ДПТ-03					
Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.					
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
				Бачинський	06.23
				Лавро	06.23
				Осаволук	06.23
Містобудівна частина					
ДПТ					
3					
Аркушів					
План функціонального зонування території М 1:1000					
ФОП Лавро Ю. К.					

# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць  
М 1:1000



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

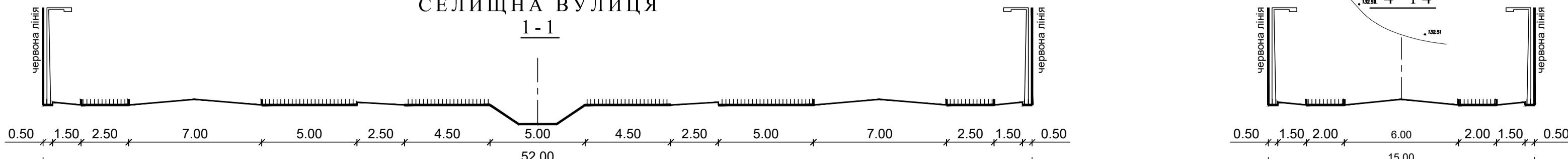
№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	ПРИМІТКА
1	Склад 5 класу	
2	Гараж фермерської техніки	
3	СТО вантажної/фермерської техніки	
4	Господарський двір СТО	
5	Стоянка вантажних автомобілів	15 маш/місце
6	Стоянка легкових автомобілів (1 інв.)	10 маш/місце (1 інв.)
7	Стоянка легкових автомобілів	18 маш/місце (2 інв.)
8	Свердловина	
9	Насосна станція	
10	КПП	
11	Очисні споруди дощової каналізації	
12	Пожежні резервуари	600 м куб.
13	Фільтруюче поле	
14	Насосна станція	
15	Трансформаторна підстанція	Існ.
16	Місце встановлення сміттєвих контейнерів	
17	Протипожежна смуга від АЭС	10м
18	Очисні споруди "Біотал"	
19	Очисні споруди "Біотал"	
20	Фільтруюче поле	

## ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
1. Територія в межах проекту	га/%	4.4168 / 100	4.4168 / 100		
у тому числі:					
1.1 Площа забудови	га/%	0.0000 / 0	0.7189 / 16		
1.2 Площа зелених насаджень спеціального призначення	га/%	0.0000 / 0	1.5934 / 36		
1.3 Площа зелених насаджень обмеженого користування	га/%	0.0000 / 0	1.0641 / 24		
1.4 Площа твердого покриття	га/%	0.0000 / 0	0.8882 / 20		
1.5 Площа території в межах червоних ліній	га/%	0.0000 / 0	0.1542 / 3		
2. Чисельність працюючих	чол.	0	20		
<b>3. Транспорт</b>					
у тому числі:					
3.1 Протяжність проїздів	км	0	0.541		
3.2 Відкриті автостоянки всього: (легкові/вантажні)	маш. місце	0	64 / 28 / 36		
<b>4 Інженерне обладнання</b>					
у тому числі:					
4.1 Водоспоживання, всього: (внутрішнє/полів газону / 1/3дні)	м3 / добу	0	11.1 (0.5/10.6)		
4.2 Сумарний об'єм стічних побутових вод	м3 / добу	0	0.5		
4.3 Споживання сумарне електропостачання	м3 / добу	0	102		
4.4 Твердих відходів	тон / рік	0	0.429		

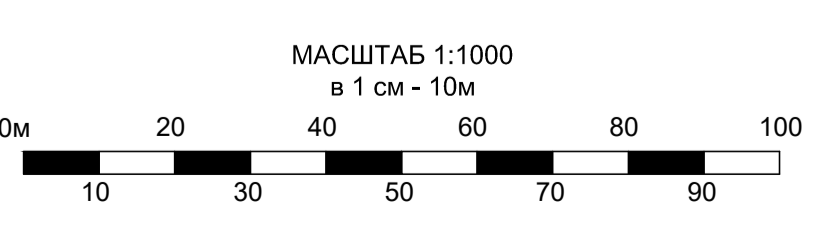
- ### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- проекті межі
  - межі земельної ділянки
  - санітарно-захисна хона червоні лінії згідно раніше затвердженим ДПТ
  - територія виробнича (існуюча)
  - територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
  - громадська будівля (існ.)
  - поверховість будівель до 4 пов.
  - свердловина
  - основний напрямок руху пішоходів
  - виробнича будівля (проект)
  - Житловий будинок
  - Магістральний автошлях
  - Житлові вулиці
  - підземні споруди
  - контейнери ТВП
  - пішохідний перехід
  - основні напрямки руху транспорту
  - зелені насадження спеціального призначення
  - зелені насадження обмеженого користування

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ СЕЛИЩНА ВУЛИЦЯ 1-1



Каталог координат Червоні лінії

№	X	Y
1	5 606 195. 8732	324 152. 6846
2	5 606 190. 0622	324 155. 3854
3	5 606 126. 753	324 392. 9261
4	5 606 119. 5626	324 429. 0318
5	5 606 105. 55	324 422. 5945
6	5 606 112. 1355	324 389. 5263
7	5 606 181. 8113	324 128. 0978



Лист № оп. \_\_\_\_\_  
Штукет № \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

Л-10/04-2023-ДПТ-04

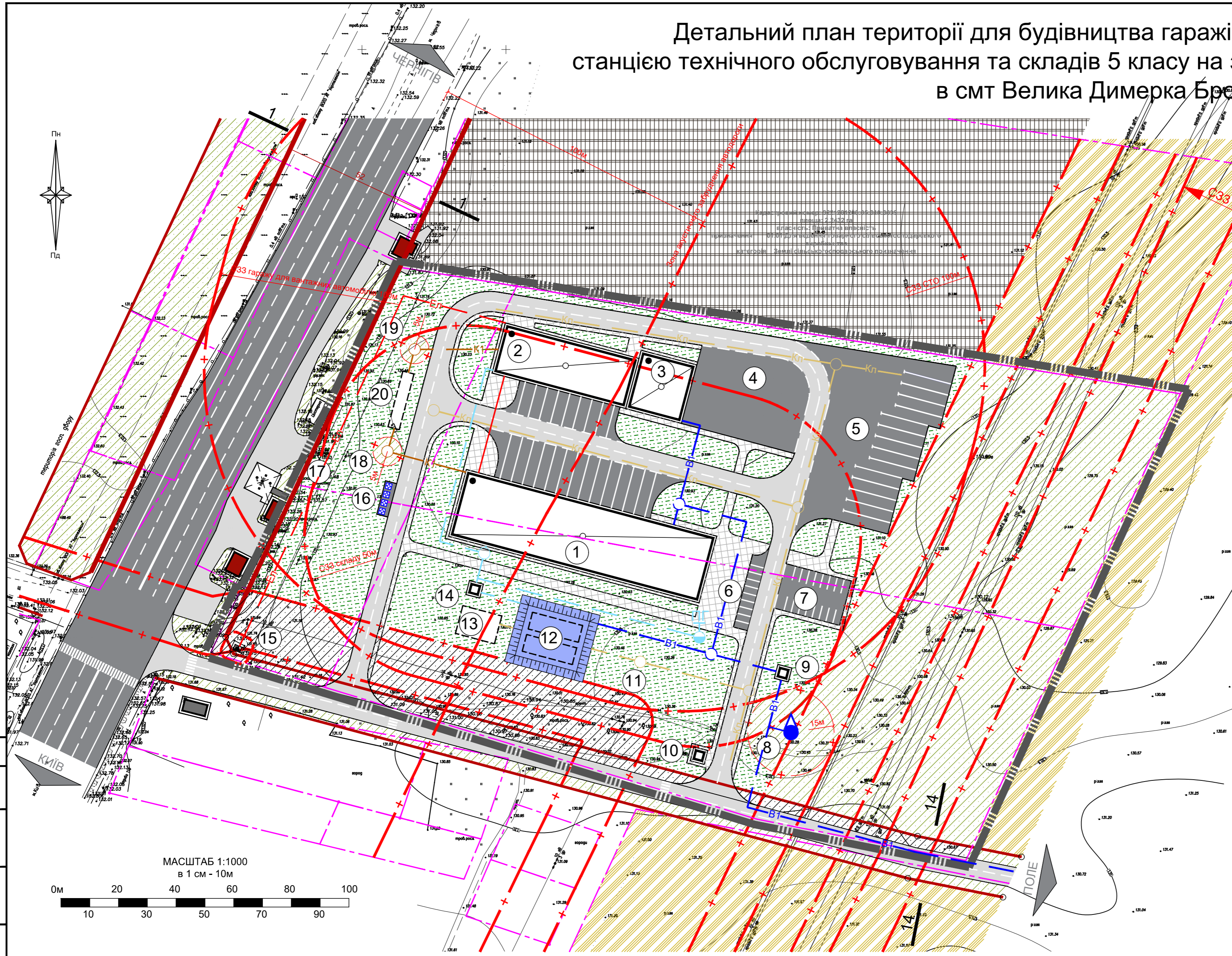
Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

Змін.	Кіл. зм.	Архус	№ док.	Підпис	Дата	Місцобудівна частина	ДПТ	4	Архусів
ГАП	Бачинський				06.23				
Розробив	Лавро				06.23				
Перевірив	Осаволок				06.23	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць. М 1:1000.			

ФОРМАТ А1

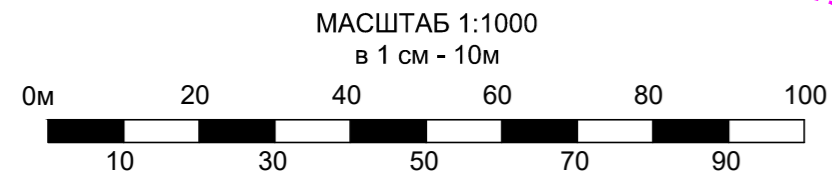
Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

Схема інженерного забезпечення території  
М 1:1000.



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	ПРИМІТКА
1	Склад 5 класу	
2	Гараж фермерської техніки	
3	СТО вантажної/фермерської техніки	
4	Господарський двір СТО	
5	Стоянка вантажних автомобілів	15 маш/місць
6	Стоянка легкових автомобілів	10 маш/місць (1 інв.)
7	Стоянка легкових автомобілів	18 маш/місць (2 інв.)
8	Свердловина	
9	Насосна станція	
10	КПП	
11	Очисні споруди дощової каналізації	
12	Пожежні резервуари	600 м куб.
13	Фільтруюче поле	
14	Насосна станція	
15	Трансформаторна підстанція	Існ.
16	Місце встановлення сміттєвих контейнерів	
17	Протипожежна смуга від АЗС	10м
18	Очисні споруди "Біотал"	
19	Очисні споруди "Біотал"	
20	Фільтруюче поле	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

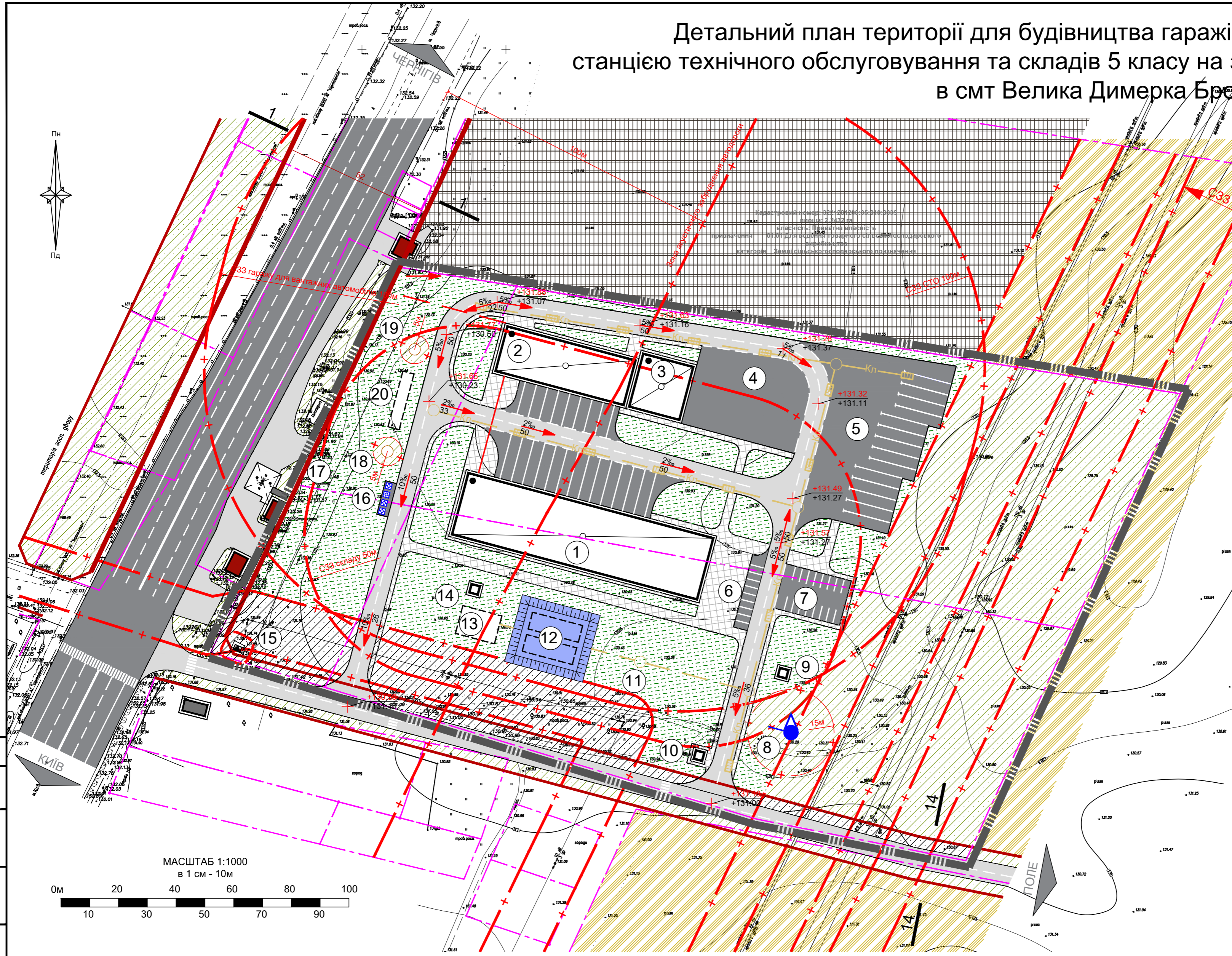
- |   |   |                                    |                                     |
|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| проектні межі   | Житловий будинок                          | громадська будівля (існ.)          | К <sub>1</sub> каналізація побутова |
| межі земельної ділянки  | Магістральний автошлях                    | поверховість будівель до 4 пов.    | В <sub>1</sub> водопровід побутовий |
| санітарно-захисна хона червоні лінії згідно раніше затвердженим ДПТ | Житлові вулиці                            | свердловина                        | колодязь                            |
| територія виробнича (існуюча)                                       | підземні споруди                          | пішохідний перехід                 | Ел електрокабель                    |
| територія сільськогосподарського призначення (існуюча)              | контейнери ТВП                            | виробнича будівля (проект)         | В <sub>2</sub> водопровід пожежний  |
| зелені насадження спеціального призначення                          | зелені насадження обмеженого користування | К <sub>л</sub> каналізація ливнева |                                     |

					Л-10/04-2023-ДПТ-05		
					Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.		
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП	Бачинський			06.23	Містобудівна частина		Стадія
Розробив	Лавро			06.23	ДПТ		Аркуш
Перевірив	Осаволук			06.23	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000.		Аркушів
						ФОРМАТ А2	

Зам. ів. №  
Підпис і дата  
Шт. № ор.

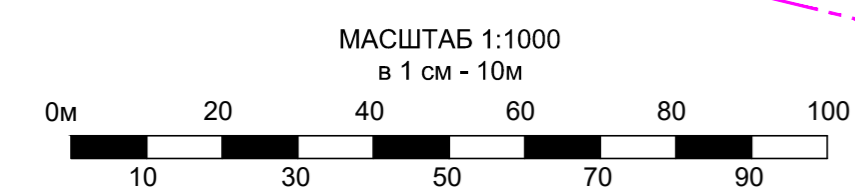
# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування  
М 1:1000.



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	ПРИМІТКА
1	Склад 5 класу	
2	Гараж фермерської техніки	
3	СТО вантажної/фермерської техніки	
4	Господарський двір СТО	
5	Стоянка вантажних автомобілів	15 маш/місць
6	Стоянка легкових автомобілів	10 маш/місць (1 інв.)
7	Стоянка легкових автомобілів	18 маш/місць (2 інв.)
8	Свердловина	
9	Насосна станція	
10	КПП	
11	Очисні споруди дощової каналізації	
12	Пожежні резервуари	600 м куб.
13	Фільтруюче поле	
14	Насосна станція	
15	Трансформаторна підстанція	Існ.
16	Місце встановлення сміттєвих контейнерів	
17	Протипожежна смуга від АЗС	10м
18	Очисні споруди "Біотал"	
19	Очисні споруди "Біотал"	
20	Фільтруюче поле	



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- |   |   |                                 |                                    |
|---|---|---------------------------------|------------------------------------|
| проектні межі   | Житловий будинок                          | громадська будівля (існ.)       | дощеприймач                        |
| межі земельної ділянки  | Магістральний автошлях                    | поверховість будівель до 4 пов. | ухил відстань                      |
| санітарно-захисна хона червоні лінії згідно раніше затвердженим ДПТ | Житлові вулиці                            | свердловина                     | проектна відмітка існуюча відмітка |
| територія виробнича (існуюча)                                       | підземні споруди                          | пішохідний перехід              |                                    |
| територія сільськогосподарського призначення (існуюча)              | контейнери ТВП                            | виробнича будівля (проект)      |                                    |
| зелені насадження спеціального призначення                          | зелені насадження обмеженого користування | КЛ каналізація ливнева          |                                    |

Л-10/04-2023-ДПТ-06						
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП	Бачинський			06.23	Містобудівна частина	
Розробив	Лавро			06.23		
Перевірив	Осаволук			06.23	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000.	
				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	6	
				ФОП Лавро Ю. К.		

Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Ім'я, № ор.

# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.



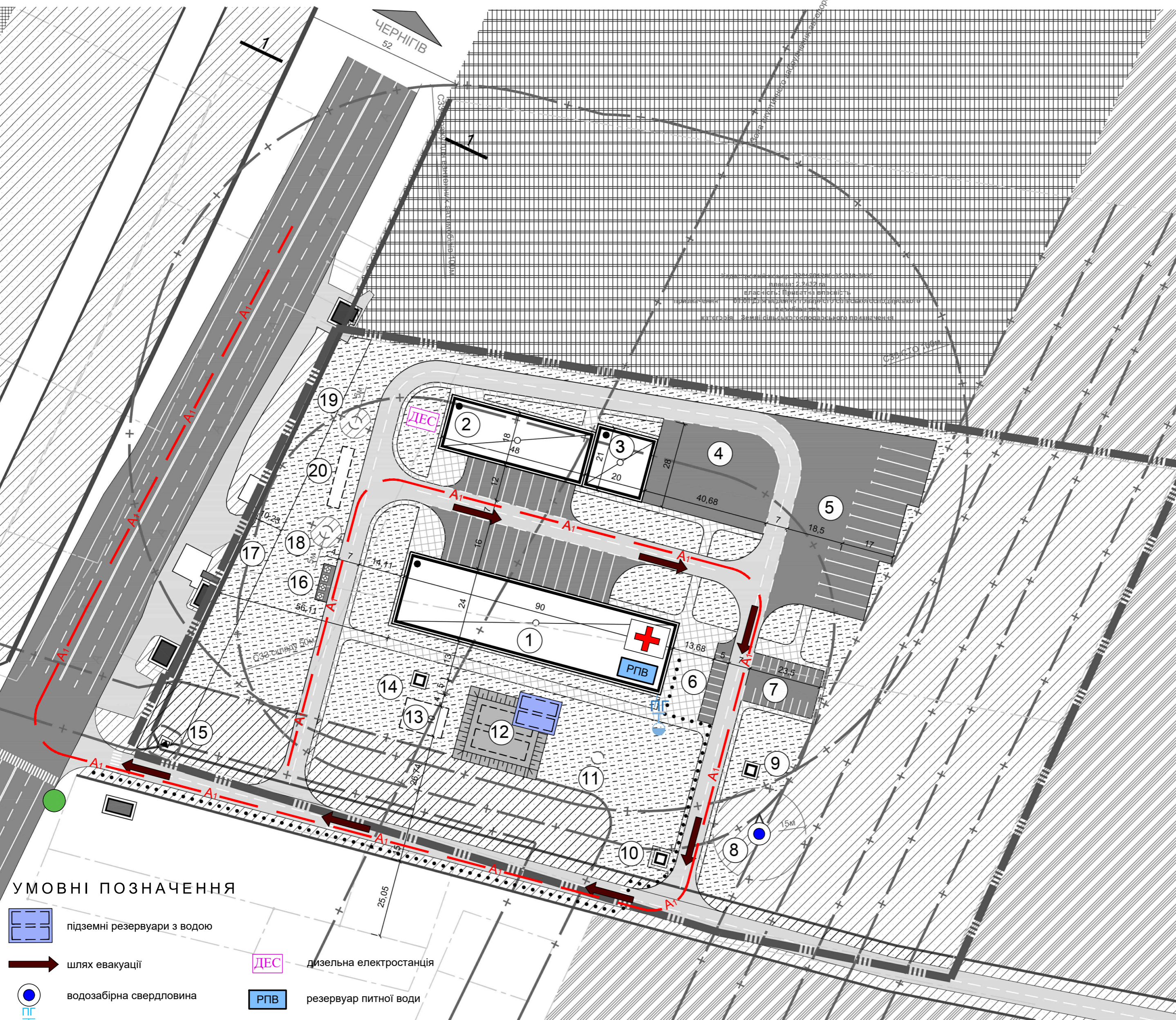
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час  
М 1:1000.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- проектні межі
- межі земельної ділянки
- санітарно-захисна хона червоні лінії згідно раніше затвердженим ДПТ
- територія виробнича (існуюча)
- територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
- громадська будівля (існ.)
- поверховість будівель до 4 пов.
- свердловина
- основний напрямок руху пішоходів
- виробнича будівля (проект)
- Житловий будинок
- Магістральний автошлях
- Житлові вулиці
- підземні споруди
- контейнери ТВП
- пішохідний перехід
- основні напрямки руху транспорту
- зелені насадження спеціального призначення
- зелені насадження обмеженого користування

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	ПРИМІТКА
1	Склад 5 класу	
2	Гараж фермерської техніки	
3	СТО вантажної/фермерської техніки	
4	Господарський двір СТО	
5	Стоянка вантажних автомобілів	15 маш/місць
6	Стоянка легкових автомобілів	10 маш/місць (1 інв.)
7	Стоянка легкових автомобілів	18 маш/місць (2 інв.)
8	Свердловина	
9	Насосна станція	
10	КПП	
11	Очисні споруди дощової каналізації	
12	Пожежні резервуари	600 м куб.
13	Фільтруюче поле	
14	Насосна станція	
15	Трансформаторна підстанція	Існ.
16	Місце встановлення сміттєвих контейнерів	
17	Протипожежна смуга від АЗС	10м
18	Очисні споруди "Біотал"	
19	Очисні споруди "Біотал"	
20	Фільтруюче поле	



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- підземні резервуари з водою
- шлях евакуації
- водозабірна свердловина
- пожежний гідрант
- медичний пункт
- дизельна електростанція
- резервуар питної води
- безпечне місце збору людей
- основні напрямки руху пожежного транспорту (основний)

					Л-10/04-2023-ДПТ-07				
					Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.				
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Бачинський			06.23	Містобудівна частина	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Лавро			06.23		ДПТ	7	
Перевірив		Осаволук			06.23	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000.	ФОП Лавро Ю. К.		

# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.



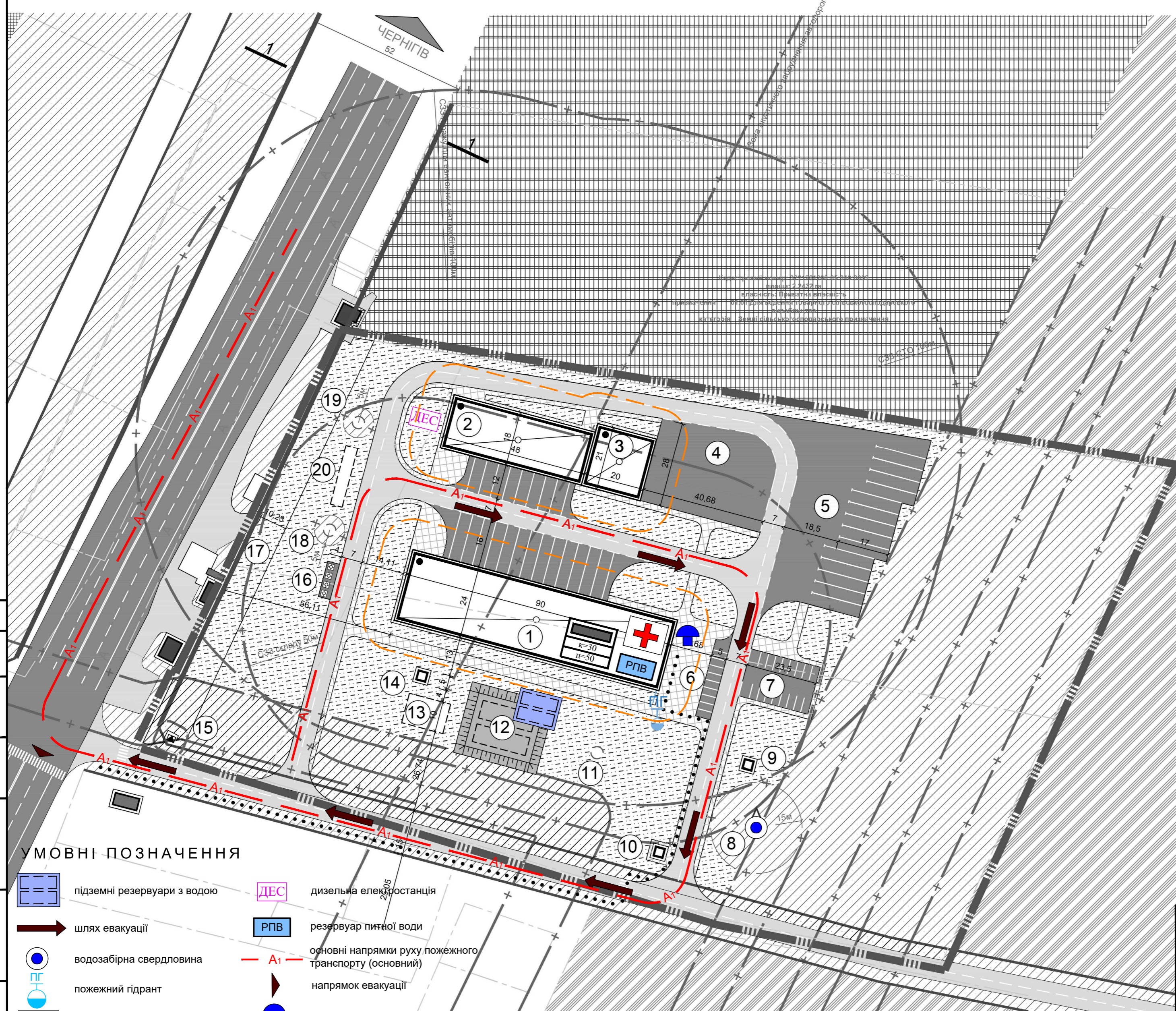
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час  
М 1:1000.

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- проектні межі
- межі земельної ділянки
- санітарно-захисна хона червоні лінії згідно раніше затвердженим ДПТ
- територія виробнича (існуюча)
- територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
- громадська будівля (існ.)
- поверховість будівель до 4 пов.
- свердловина
- основний напрямок руху пішоходів
- виробнича будівля (проект)
- Житловий будинок
- Магістральний автошлях
- Житлові вулиці
- підземні споруди
- контейнери ТВП
- пішохідний перехід
- основні напрямки руху транспорту
- зелені насадження спеціального призначення
- зелені насадження обмеженого користування

### ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	ПРИМІТКА
1	Склад 5 класу	
2	Гараж фермерської техніки	
3	СТО вантажної/фермерської техніки	
4	Господарський двір СТО	
5	Стоянка вантажних автомобілів	15 маш/місць
6	Стоянка легкових автомобілів	10 маш/місць (1 інв.)
7	Стоянка легкових автомобілів	18 маш/місць (2 інв.)
8	Свердловина	
9	Насосна станція	
10	КПП	
11	Очисні споруди дощової каналізації	
12	Пожежні резервуари	600 м куб.
13	Фільтруюче поле	
14	Насосна станція	
15	Трансформаторна підстанція	Існ.
16	Місце встановлення сміттєвих контейнерів	
17	Протипожежна смуга від АЗС	10м
18	Очисні споруди "Біотал"	
19	Очисні споруди "Біотал"	
20	Фільтруюче поле	



- ### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- підземні резервуари з водою
  - шлях евакуації
  - водозабірна свердловина
  - пожежний гідрант
  - медичний пункт
  - межа можливих руйнувань
  - дизельна електростанція
  - резервуар питної води
  - основні напрямки руху пожежного транспорту (основний)
  - напрямок евакуації
  - сирена
  - укриття постійне тимчасове

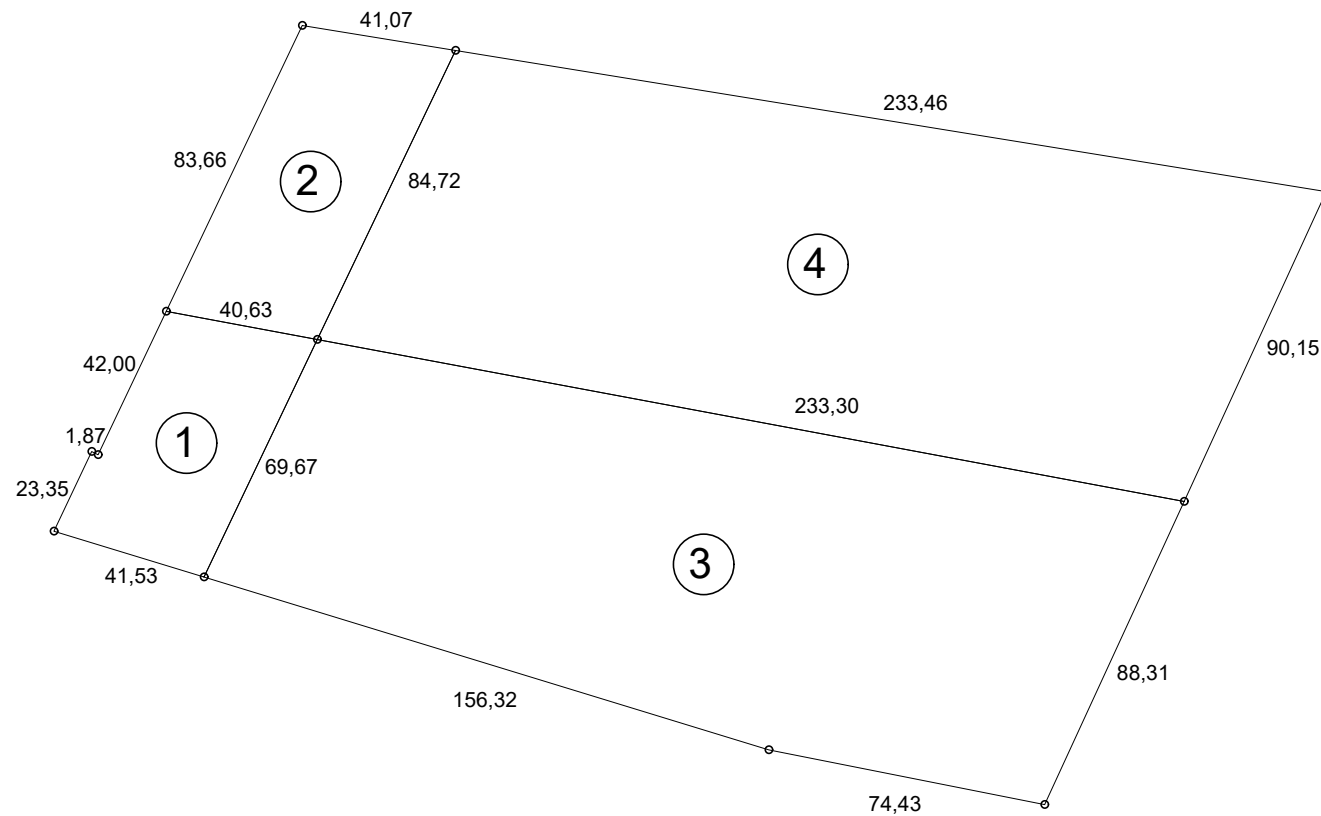
Л-10/04-2023-ДПТ-08					
Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.					
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Бачинський			06.23
Розробив		Лавро			06.23
Перевірив		Осаволук			06.23
Містобудівна частина				Стадія	Аркуш
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000.				ДПТ	8
ФОРМАТ А2				ФОРМ А2	

Лист № ор. Підпис і дата. Зам. лив. №

# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок (існуючий стан)

№	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
	розділ	підрозділ			
Категорія: землі сільськогосподарського призначення					
1	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01
2	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01
3	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01
4	01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.1; 2.1	01.01

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221281200:05:010:0080  
Площа земельної ділянки: 0.2687 га  
Периметр: 219.06м

Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради	
Місце розташування зем. ділянки		смт Велика Димерка, Броварський район, Київська область.	
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
		Код цільового призначення	01.01

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221281200:05:010:0078  
Площа земельної ділянки: 0.3313 га  
Периметр: 250.07м

Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради	
Місце розташування зем. ділянки		смт Велика Димерка, Броварський район, Київська область.	
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
		Код цільового призначення	01.01

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221281200:05:010:0081  
Площа земельної ділянки: 1.8474 га  
Периметр: 622.02м

Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради	
Місце розташування зем. ділянки		смт Велика Димерка, Броварський район, Київська область.	
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
		Код цільового призначення	01.01

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221281200:05:010:0079  
Площа земельної ділянки: 1.9694 га  
Периметр: 641.62м

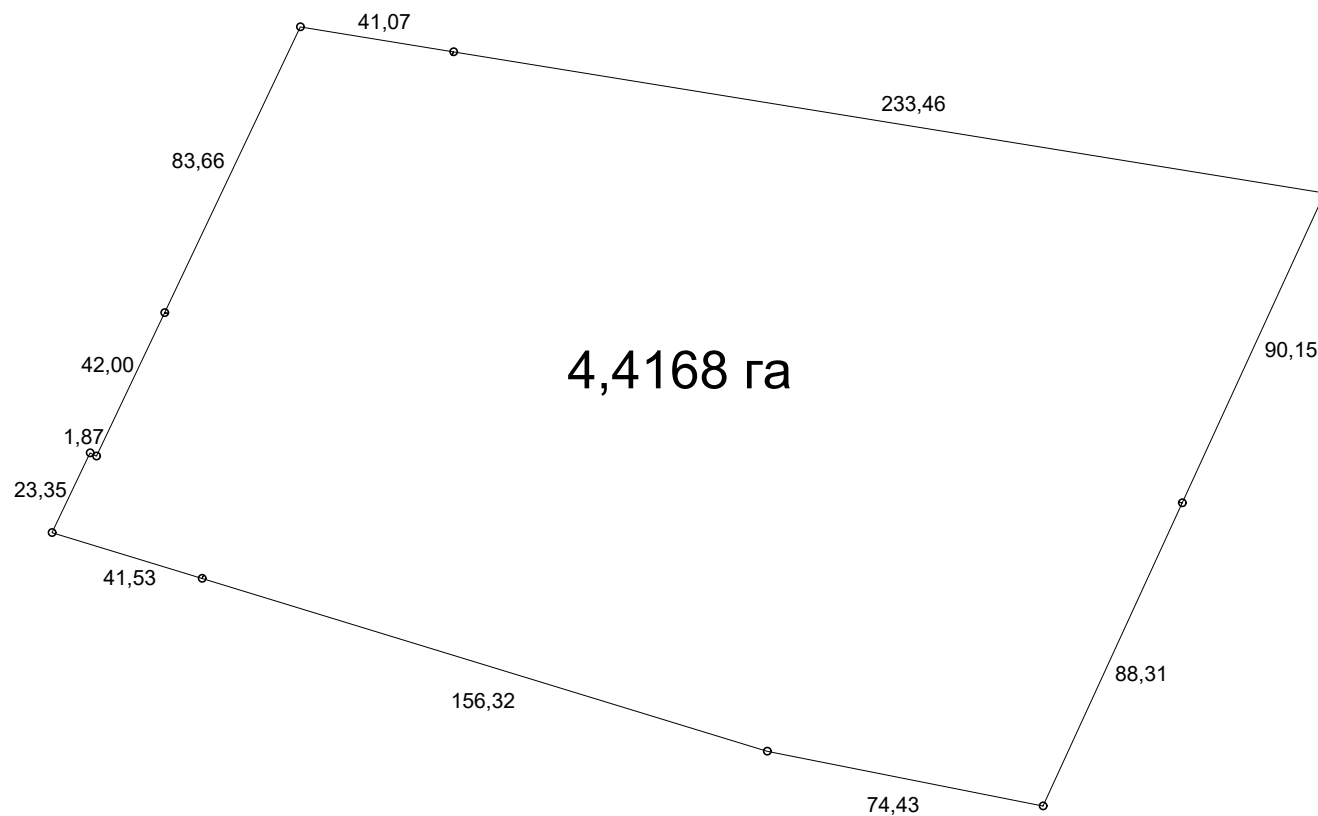
Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради	
Місце розташування зем. ділянки		смт Велика Димерка, Броварський район, Київська область.	
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
		Код цільового призначення	01.01

Керівник	Бачинський	Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав	Осаволук		1:2000	9	
Перевірив	Лавро		ФОП Лавро Ю. К.		

# Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



## Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок (існуючий стан)

Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
розділ	підрозділ			
Категорія: землі сільськогосподарського призначення				
11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 1.13.1; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02

## Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (проект)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради				
Місце розташування зем. ділянки		смт Велика Димерка, Броварський район, Київська область.				
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення			
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва			
		Код цільового призначення	01.01			
Керівник		Бачинський	Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав		Осаволук		1:2000	10	
Перевірив		Лавро		ФОП Лавро Ю. К.		
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру				

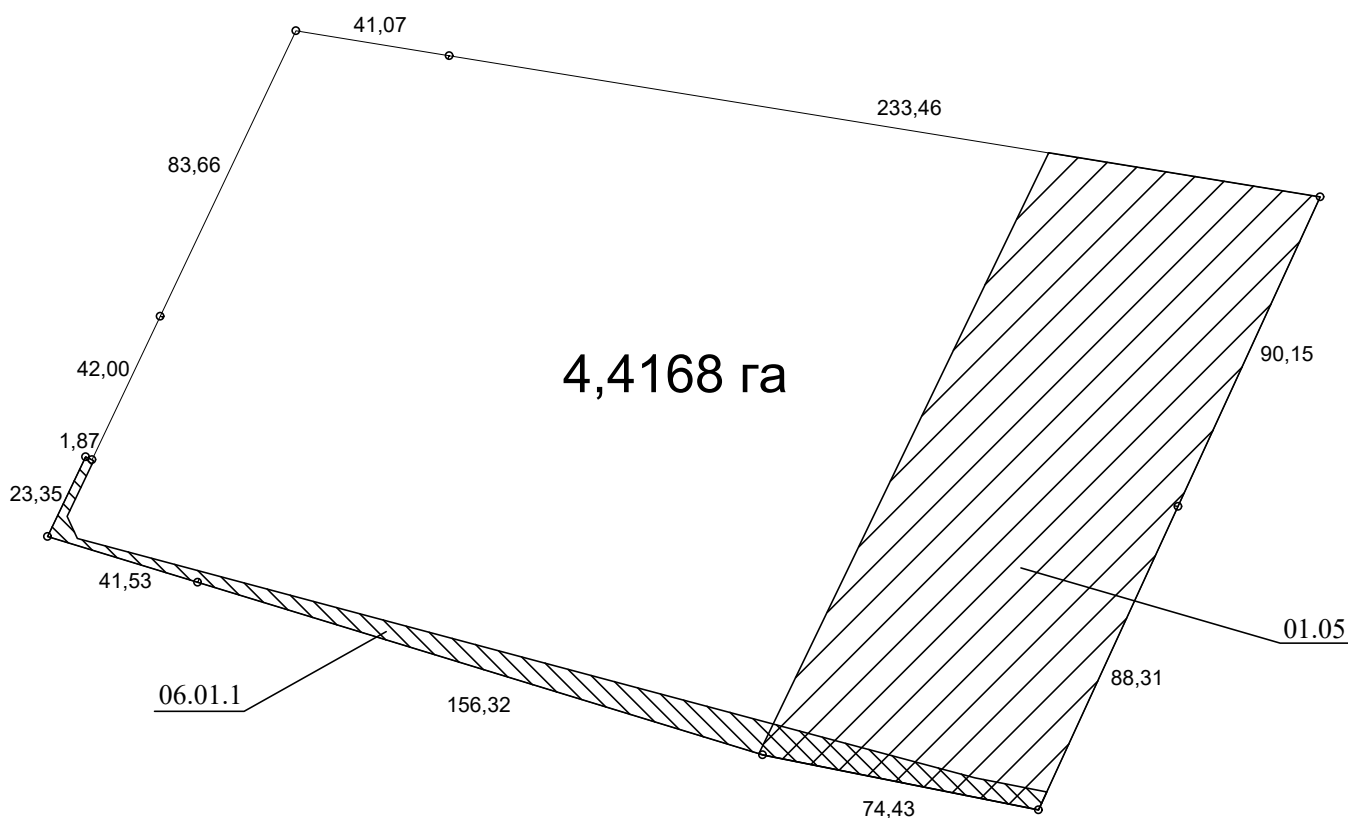
Зам.інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	



**Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.**



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



**ПЕРЕЛІК  
обмежень щодо використання земель та земельних ділянок**

Код	Назва
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
06.01.1	Території в червоних лініях

Зам.інв. №	Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради			
	Місце розташування зем. ділянки		смт Велика Димерка, Броварський район, Київська область.			
	Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення		
Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель			Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва			
Інв. № ор.	Цільове призначення	Існуючий стан	Код цільового призначення	01.01		
			Керівник	Бачинський	Масштаб	Аркуш
	Виконав	Осаволук	1:2000	11		
	Перевірив	Лавро	ФОП Лавро Ю. К.			
				Детальний план території для будівництва гаражів із зберігання фермерської техніки, станцією технічного обслуговування та складів 5 класу на земельній ділянці площею 4,4168 га в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.		
				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		