ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки допроєкту **«Детальний план території загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Замовник | Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області. Юридична адреса: вул. Бобрицька, 1, смт ВеликаДимерка, Броварський р-н, Київська обл. 07442 тел./факс: (04594) 67601, тел. 47-140 Web:http://vdsr.gov.ua, E-mail: otg@vdsr.gov.ua Код ЄДРПОУ 41794559 |
| 2 | Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування | Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва.  Завданнями проекту детального плану території (ДПТ) є:  – обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території;  – урахування державних, громадських і приватних інтересів під часпланування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;  – обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;  – забезпечення раціонального використання території;  визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території. Детальний план території загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області розробляється згідно:  - РІШЕННЯ Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області №1810 LХ-VIII від 21 грудня 2023 про розроблення детального плану території  Проект розобляється з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень діючого генерального плану смт Велика Димерка, при цьому враховано раціональний розвиток територій, напрямки розвитку, здійснення інженерного забезпечення в межах території. |
| 3 | Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів) | Загальна площа ділянки 2,1999 га.  У функціональному відношенні територія розміщення у виробничій зоі:  На даний час на території відсутні будівлі. Територія має сполучення з авто-магістраллю міжнародного значення Київ-Чернігів та дорогу місцевого значення.  На сьогодні територія розроблення ДПТ не використовується за цільовим призначенням. Проектними рішеннями даного ДПТ передбачається освоєння території на короткостроковий (до 5 років) періоди.  На ділянці планується:  Склади V наслідків, очисні споруди господарсько-побутової каналізації, очисні споруди дощової каналізації, накопичувальні резервуари очищених стоків, автостоянки, адміністративно-побутовий блок. |
| 4 | Ймовірні наслідки  - для довкілля, у тому числі для здоров'я населення | а) – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, транспорту та складської техніки;  – в період будівництва об’єктів незначний вплив на стан повітря;  – в процесі експлуатації: водопостачання – із проектованої свердловини за межами ділянки, та трубчастого колодязю розміщеного на території ділянки. Скид стічних вод відбуватиметься до локальних очисних споруд з подальшим їх використянням для поливу територій та для повторного використвння в технічних потребах.  – порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;  – акустичне забруднення, розрахунковий гранично допустимий рівень в найближчій житловій забудові не перевищуватиме допустимий рівень шуму на території населених місць;  – на соціальне середовище – створення нових робочих місць, розвиток інфраструктури селища. |
|  | Для територій з природоохоронним статусом | б) для територій з природоохоронним статусом – земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об’єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається; |
|  | Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення | в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров’я населення – транскордонний плив відсутній. |
| 5 | Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено | У разі не затвердження детального плану території альтернативні варіанти використання території будуть розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради. У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків необхідно розглянути наступні альтернативи: «Нульова альтернатива», «Максимально сприятливий сценарій» та ін. |
| 6 | Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки | Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.  Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.  Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:  - доповіді про стан довкілля;  - статистичну інформацію;  - інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ  - дані моніторингу стану довкілля;  - інша доступна інформація.  Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.  Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.  Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:  - вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;  - розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;  - оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;  - визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;  - зібрати та проаналізувати інформацію про об’єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).  - повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.  В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району та підвищення якості життя населення. |
| 7 | Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування | Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДПТ:  Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.  Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:  - облаштування ділянок водопровідних споруд з бурінням нового трубчастого колодязю, прокладка мереж водопостачання по території, улаштування локальних очисних споруд та очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.  При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров’я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:  відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами; |
| 8 | Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку | Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища». |
| 9 | Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання | Зауваження і пропозиції надаються до Великодимерської селищної ради за адресою: вул. Бобрицька, 1, смт Велика Димерка, Броварський р-н, Київська обл. 07442 або на електронну пошту: otg@vdsr.gov.ua  Строк подання зауважень і пропозицій з 20.02.2024р по 08.03.2024р. |

Тимчасово здійснюючий

повноваження селищного голови,

секретар ради **О. БОРСУК**