



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Бобрицька, 1, смт Велика Димерка, Броварський р-н, Київська обл. 07442
тел./факс: (04594) 67601, тел. 47-140
Web:<http://vdsr.gov.ua>, E-mail: otg@vdsr.gov.ua Код ЄДРПОУ 41794559

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту
«Детальний план території будівництва магазину з вбудованою аптекою
в смт. Велика Димерка Броварського району Київської області».

1.	Замовник	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області. Юридична адреса: вул. Бобрицька, 1, смт Велика Димерка, Броварський р-н, Київська обл. 07442 тел./факс: (04594) 67601, тел. 47-140 <u>Web:http://vdsr.gov.ua, E-mail: otg@vdsr.gov.ua Код ЄДРПОУ 41794559</u>
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва. Завданнями проекту детального плану території (ДПТ) є: – обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території; – урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; – обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб; – забезпечення раціонального використання території; визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території. Детальний план території будівництва магазину з вбудованою аптекою в смт. Велика Димерка Броварського району Київської області розробляється згідно Рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області №470 XVI-VIII від 19 серпня 2021 року про надання дозволу на розробку детального плану території. Проект розробляється з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень діючого генерального плану смт Велика Димерка, при цьому враховано раціональний розвиток територій, напрямки розвитку, здійснення інженерного забезпечення в межах території.

3.	<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)</p>	<p>Загальна площа ділянки 0.0454 га. Територія вільна від забудови. На земельній ділянці передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазину; - локальної очисної споруди повної біологічної очистки; - резервуару для очищених стоків; - тимчасові стоянки легкового автотранспорту. <p>Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єкта, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».</p>
4.	<p>Ймовірні наслідки - для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).</p> <p>У процесі будівництва та експлуатації будівлі можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме;</p> <p>Відходи Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час будівництва та подальшої експлуатації слід збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.</p> <p>У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.</p> <p>Поверхневі та підземні води Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні до дощеприймальних лотків, і далі в придорожню канаву.</p> <p>Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішню майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроєктованих локальних очисних спорудах. Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості, з повторним використанням для поливу території в літній період.</p> <p>Ґрунт та надра У процесі будівництва та експлуатації даної будівлі створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.</p> <p>Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності. Проектом планується максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки вимостити з елементів ФЕМ.</p> <p>Родючий шар ґрунту до виконання будівельних робіт слід зрізати, і перемістити до місць складування для подальшого використання для озеленення території.</p> <p>Атмосферне повітря Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності запроєктованої будівлі не передбачається.</p> <p>Опалення будівлі передбачається від електростанції.</p> <p>Акустичний вплив Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе тимчасове додаткове шумове навантаження.</p> <p>Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.</p>

		<p>Світлове, теплове та радіаційне забруднення Очікування перерахованих впливів від діяльності запроєктованої будівлі не передбачається.</p> <p>Флора та і фауна З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.</p> <p>Тверде покриття будівлі не передбачає знищення рослин чи тварин.</p>
	Для територій з природоохоронним статусом	б) для територій з природоохоронним статусом – земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;
	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – транскордонний плив відсутній.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено	В межах території, що розглядається Генеральним планом передбачається, садибна забудова. Альтернатива: Провести додаткові консультації для внесення змін в структурі забудови, застосувати обґрунтовані заходи для зменшення впливу негативних чинників на оточуюче середовище.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	<p>Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - щодо охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи. <p>Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.</p>
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	<p>Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території. – заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. <p>Заходи щодо пожежної безпеки При проектуванні будуть враховані протипожежні норми. За потреби передбачається розміщення підземних протипожежних резервуарів. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.</p> <p>Захисні заходи цивільної оборони Захисні споруди цивільної оборони на території об'єкту проектом не передбачені.</p> <p>Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС в Київській області.</p> <p>Компенсаційні заходи На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.</p>

8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції надаються до Великодимерської селищної ради за адресою: вул. Бобрицька, 1, смт Велика Димерка, Броварський р-н, Київська обл. 07442 або на електронну пошту: otg@vdsr.gov.ua строком до 03 грудня 2021 року по 20 грудня 2021 року.

Селищний голова
смт В. Димерка

_____ Анатолій БОРЧКАРЬОВ